



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Casa de pueblo para reformar con permiso de obras - con concepto de gran salón y piscina en Sant Llorenz



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO874	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	226,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	148,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 320.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Clase de valor:** A

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b> KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b> Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b> Sant Llorenç
<b>www:</b> www.kensington-arta.com	

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Haga realidad la casa de sus sueños en Sant Llorenç!

Esta atractiva casa adosada de nueva construcción está a la venta en una zona tranquila de Sant Llorenç, en su estado actual. ¡Una oportunidad única para cualquier persona que quiera ayudar activamente a diseñar su futuro hogar!

El proyecto le ofrece una base sólida: el trabajo de construcción de alta calidad ya está muy avanzado y los renders actuales muestran la finalización prevista. La inversión restante para la finalización asciende a unos 500.000 euros, dependiendo de los requisitos de acabado individuales.

Gracias al permiso de construcción existente (ejecutivo), puede empezar inmediatamente con la realización. Ya sea en cooperación con el contratista de obras y el arquitecto existentes o, si lo desea, con el apoyo de nuestro experimentado equipo, estaremos encantados de ayudarle con la realización.

Estamos planificando una moderna casa adosada con:

- 3 dormitorios
- Amplia distribución diáfana
- piscina
- Patio y terraza soleada
- Auténtica combinación de diseño moderno y ambiente mallorquín

Esta propiedad le ofrece la base perfecta para hacer realidad la casa de sus sueños - en uno de los lugares con más encanto de Sant Llorenç.

¡Aproveche esta oportunidad única de adquirir un proyecto de alta calidad a un precio atractivo y completarlo según sus ideas!

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Sant Llorenç está idealmente situado entre Manacor y Artà. Varias playas - por ejemplo, Cala Millor, Cala Bona, Costa de los Pinos y muchos más. - se puede llegar en sólo 15 minutos. Hay cuatro campos de golf en las inmediaciones y las localidades de Artà, Capdepera, Cala Ratjada y Manacor garantizan una oferta y variedad óptimas.

El pueblo en sí también ofrece todo lo necesario para la vida cotidiana. Restaurantes, tiendas para las necesidades diarias, una escuela y la popular ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde" están muy cerca.

## Imágenes

---











