



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de pueblo para reformar en Artà con proyecto de obra, bonito patio y garaje



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO768	<b>A partir de:</b>	05.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1895
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	241,86 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	241,86 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	240,34 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 285.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa de pueblo para reformar con garaje y patio tiene un proyecto de obra para una reforma integral con un diseño moderno y un toque mediterráneo.

Es la propiedad de vacaciones perfecta en el corazón de la ciudad de los artistas de Artà; a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías, galerías y boutiques, la casa ofrece todo lo que el corazón desea.

Un amplio salón-comedor con cocina, un aseo de invitados y un acogedor patio con una caseta de jardín de 18 m2 se

reparten en unos 242 m2 de espacio habitable. En la 1ª planta hay dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, otro baño y acceso a la terraza.

En la 2ª planta se encuentra el 3er dormitorio con baño en suite, así como otra sala de estar con coladuría y acceso a la terraza de la azotea.

No dude en concertar una visita con nosotros para hoy mismo.

Características: Opción de ascensor, garaje, caseta de jardín, ventanas de madera, persianas tradicionales, revoque de fachada de color beige, eficiencia energética mejorada mediante aislamiento y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos y en la plaza del mercado.

Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa.

Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital médico general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con buena reputación.

## Imágenes

---







