

Casa de pueblo para reformar en Pollensa, Mallorca en venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08197	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1945
Ubicación:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	164,00 m²
Nutzfläche:	212,00 m²	Grundstücksfläche:	161,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	590.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	Strom
------------	--------------	------------------------------	-------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Propiedad tradicional situada en una esquina en Pollença con vistas despejadas al Puig de María, a poca distancia de la plaza principal.

La parcela mide 161 m² y la casa, 212 m². Con la normativa de urbanismo actual, esta propiedad ofrece varias posibilidades de edificación: puede optar por conservar y renovar la casa existente de 3 dormitorios, construir una nueva casa en la parcela o construir un edificio de 3 plantas con hasta 3 viviendas, o 2 viviendas y un local comercial

en la planta baja. También se permite una terraza en la azotea.

La propiedad está convenientemente ubicada, a solo 10 minutos en coche de Puerto Pollença y a 45 minutos de Palma y el aeropuerto. Explore el potencial de esta versátil propiedad hoy mismo. Contáctenos para obtener más información.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

La pintoresca ciudad de Pollensa está enclavada en un paisaje impresionante, entre verdes colinas y las estribaciones de la Sierra de Tramuntana y muy cerca de algunas de las playas más hermosas que ofrece el norte de la isla. Es el punto de partida perfecto para excursiones a pie y en bicicleta y un Eldorado para los deportistas y los bon vivants.

Los pequeños y sinuosos callejones del encantador casco antiguo, con numerosos y buenos restaurantes, bares típicos españoles, lugares históricos y tiendas interesantes, invitan a pasear y a quedarse.

Con todas estas ventajas, Pollensa se ha convertido en el nuevo hogar de muchas personas de todas las nacionalidades.

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes





