

Casa de Pueblo Pollensa Mallorca con Proyecto de Reforma Pendiente de Aprobación



General:

Número externo del objeto:	KNP08365	A partir de:	01.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1961
Ubicación:	07460 Pollença	Wohnfläche:	144,72 m²
Nutzfläche:	177,86 m²	Grundstücksfläche:	96,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	580.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa de Pueblo con Proyecto de Reforma Pendiente de Aprobación – Encanto Mediterráneo y Vistas desde la Azotea en Pollensa

Ubicada en una zona tranquila a las afueras del casco antiguo de Pollensa, esta casa de 143 m² ofrece una excelente oportunidad para crear una vivienda personalizada que combine la arquitectura tradicional mediterránea con el confort moderno.

Un proyecto de reforma, diseñado por un reconocido arquitecto local, ya ha sido presentado y está pendiente de aprobación. El plan contempla una distribución funcional en tres plantas:

Planta baja (aprox. 54 m²) con una amplia zona de estar y una cocina abierta hacia el patio. El patio contará con una piscina, creando un oasis privado ideal para relajarse y disfrutar al aire libre.

Primera planta (aprox. 54 m²) diseñada con dos dormitorios, un baño y una pequeña terraza que proporciona luz natural y conexión con el exterior.

Segunda planta (aprox. 35 m²) concebida como una suite privada con baño propio y acceso directo a una amplia terraza en la azotea que se extiende por todo el tejado. Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas sobre los tejados de Pollensa, el monte Calvario, el Puig de Maria y la Sierra de Tramuntana.

La vivienda conserva encantadores elementos originales como techos con vigas de madera y suelos de terracota, mientras que varias estancias cuentan con paredes blancas que ofrecen un lienzo en blanco para diseñar a gusto. Las zonas exteriores, como el patio y la azotea, son extensiones ideales del espacio habitable, perfectas para cenar al aire libre o disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas.

Con su carácter auténtico, buena estructura arquitectónica y excelente ubicación cerca del centro histórico, esta propiedad representa una inversión única para quienes deseen crear una residencia moderna con esencia mediterránea en uno de los pueblos más codiciados de Mallorca.

Ask ChatGPT

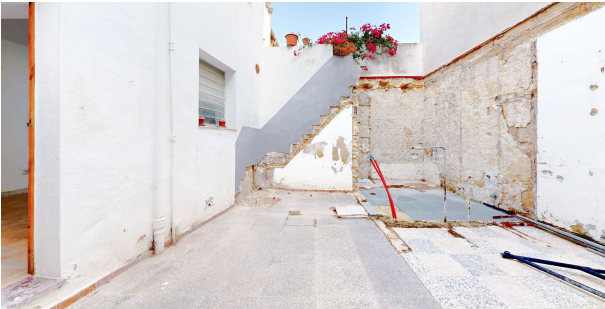
Locación:

Pollensa – Tradición, Encanto y Naturaleza

Situado al pie de la Sierra de Tramuntana, Pollensa es uno de los pueblos más pintorescos de Mallorca. Su encantador casco antiguo, calles empedradas, mercado animado y lugares emblemáticos como los escalones del Calvario atraen tanto a residentes como a visitantes internacionales. Rodeado de una naturaleza impresionante y a pocos minutos en coche de las playas de Puerto Pollensa y Cala Sant Vicenç, Pollensa ofrece una combinación perfecta de historia, belleza natural y estilo de vida mediterráneo.

Imágenes

Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061713



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_063509



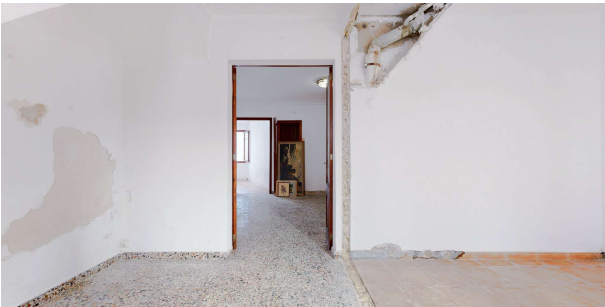
Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_060809



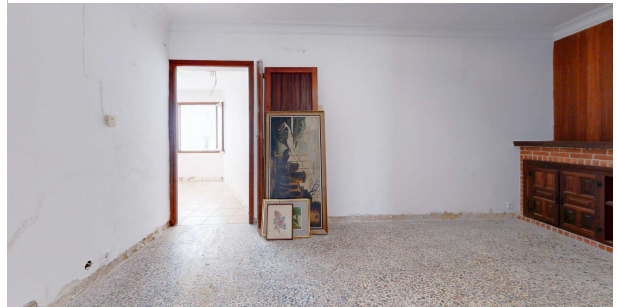
Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Living-Room



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_060742



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_063733



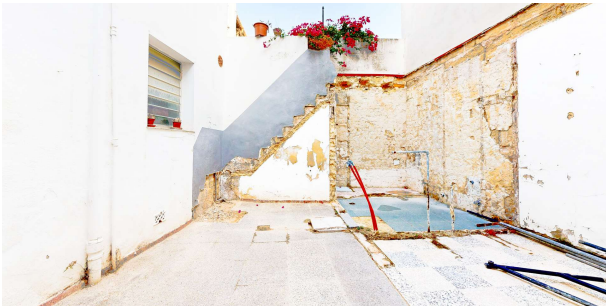
Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_060939



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061219



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061340



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Staircase 1



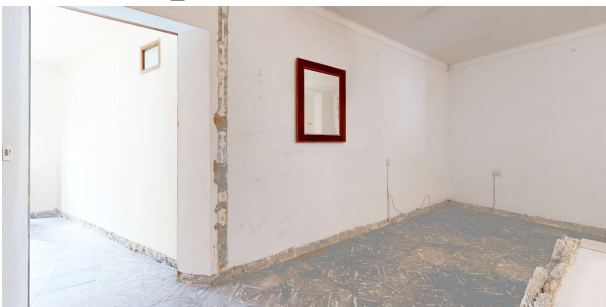
Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061458



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061806



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061928



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 6



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_061951



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062121



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062255



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062211



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062533



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 5



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062351



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062447



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062717



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 13



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 10



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 7



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 9



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062744



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--Bedroom 11



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_062846



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_063323



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_063133



Townhouse-with-project-in-Pollensa-with-patio-and-terrace--07312025_063214

