

## Casa de pueblo reformada con jardín en Algaida, Mallorca



### General:

|                            |               |                      |                                 |
|----------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| Número externo del objeto: | KMSL07536     | A partir de:         | 10.08.2025                      |
| Uso:                       | Habitación    | Método de marketing: | Compra                          |
| Propiedad:                 | Casa          | Año de construcción: | 1890                            |
| Ubicación:                 | 07210 Algaida | Wohnfläche:          | 206,00 m²                       |
| Nutzfläche:                | 280,00 m²     | Grundstücksfläche:   | 258,00 m²                       |
| Anzahl Zimmer:             | 7,0           | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0                             |
| Anzahl Badezimmer:         | 2,0           | Condición:           | reforma parcial/total requerida |

### Precios:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Precio de compra: | 950.000,00 € |
|-------------------|--------------|

### Certificado energético:

|                               |                |                              |            |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|------------|
| ID tipo de energías:          | VERBRAUCH      | fecha de expiración:         | 26.06.2034 |
| Fecha de asunto:              | 2024-06-26     | Clase de valor:              | C          |
| Alumbrado:                    | Gaosoil        | Fuente primaria de recursos: | Öl         |
| Índice de consumo de energía: | 80.55 kWh/m²/a |                              |            |

### Persona de contacto:

|           |                             |         |                                                                                 |
|-----------|-----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa:  | Sunny Side of Life, S.L.    | Nombre: | Oliver Gläser                                                                   |
| Posición: | Socio Director   Franchisee | Calle:  | Ronda de Migjorn, 76                                                            |
| lugar:    | 07620 Llucmajor             | www:    | <a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a> |

### Infraestructura:

## Descripción:

---

Descubra esta encantadora casa de pueblo en Algaida, Mallorca, que combina armoniosamente historia y modernidad. La casa unifamiliar, construida originalmente en 1890 y completamente renovada en 2022 por arquitectos de renombre, está situada en una zona tranquila a sólo 20 minutos en coche de Palma y a 15 minutos del aeropuerto.

Esta casa adosada única se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 280 m². La cuidadosa renovación hace hincapié en la conservación de elementos históricos como las paredes de piedra originales y el impresionante techo de vigas a la vista, que junto con los toques modernos crean un ambiente distintivo. Los suelos de piedra natural y el equipamiento de alta calidad, incluida una cocina amueblada y equipada con sistema Bora, confieren a la casa un encanto especial. Sería posible la construcción de una piscina de 2,39 m x 3,10 m x 0,99 m.

En la planta baja le espera un espacioso vestíbulo, que fluye a la perfección hacia el acogedor salón, el acogedor comedor y la moderna cocina con zona de comedor integrada. Un dormitorio doble y un cuarto de baño, así como un práctico lavadero, completan la planta baja.

La planta superior impresiona con una sala de TV y otros tres dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con vestidor independiente. Otro cuarto de baño proporciona confort y comodidad.

Lo más destacado de esta propiedad es el soleado patio-jardín de aprox. 101 m², el refugio perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre. El jardín cuenta con un lavadero, una ducha exterior y un horno de pizza tradicional, ideal para las cálidas noches de verano.

Esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: Encanto histórico y comodidades modernas, incluyendo doble acristalamiento, una chimenea y calefacción central, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

No pierda la oportunidad de hacer de esta exquisita casa de pueblo en Algaida su nuevo hogar en la encantadora isla de Mallorca.

## Locación:

---

Algaida es un pueblo tranquilo situado en la parte central de Mallorca, a unos 22 kilómetros al este de Palma. Rodeado de colinas onduladas y campiña rural, es fácilmente accesible a través de las autopistas MA-15 y MA-5010. En el centro se encuentra la histórica iglesia parroquial de San Pere y San Pau. En los alrededores, el santuario de Randa, en el Puig de Randa, ofrece impresionantes vistas panorámicas. Conocida por sus tradicionales molinos y bodegas, Algaida vive principalmente de la agricultura. La localidad conserva una rica tradición y celebra numerosas fiestas locales que caracterizan su vida cultural.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para quienes desean disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y de la magia del estilo de vida mediterráneo.

En plena naturaleza y con total privacidad. Algaida ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, un rico programa cultural, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Cocina amueblada de alta calidad, totalmente equipada
- Elegante suelo de piedra en todo el salón
- Acogedora chimenea para un ambiente cálido y acogedor
- Amplia terraza para relajarse al aire libre
- Maravillosa zona ajardinada de 101 m² para un diseño individual
- Eficiente calefacción central para un confortable suministro de calor
- Fiable calefacción de gasóleo
- Posibilidad de construir una pequeña piscina

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---















