



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de pueblo reformada con piscina y vistas panorámicas en Montuiri, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06567	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07230 Montuiri	<b>Wohnfläche:</b>	379,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Clase de valor:</b>	ind_Schl_2168
<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa de pueblo reformada con piscina y terraza panorámica en MONTUIRI, Mallorca. Tiene una ubicación tranquila a 200 metros del centro.

SE REFORMARÁ SEGÚN SUS GUSTOS, es decir, usted podrá determinar la distribución y los acabados. Se entregará listo para vivir y con todos los papeles en unos 18 meses. Actualmente están previstos 3 dormitorios y 3 baños, pero puede haber más. Tiene ventanales y ESTANCIAS ENORMES.

Hay FANTÁSTICAS ZONAS EXTERIORES (total 138m<sup>2</sup>), p. ej. el acogedor patio y la soleada terraza de la piscina (PISCINA 3,5 x 5 m) con ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS sobre media isla (pueblo, iglesia, campos, Galatzó, Randa y toda la Tramuntana).

Distribución proyectada de la casa (aprox. 379m<sup>2</sup>): en la planta baja recibidor, salón-comedor con cocina abierta (¡85m<sup>2</sup>!), aseo, coladuría, GARAJE (1 coche); arriba suite principal (¡60m<sup>2</sup>!) con baño y vestidor; abajo sala TV, 2 dorm. dobles con baños en suite, trastero. Equipamiento: cocina, parquet macizo, chimenea, baños de piedra natural, armarios empotrados, doble cristal, CALEFACCIÓN, a. a. frío/calor, bomba aerotérmica, placas solares, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Locación:

---

Montuiri es un municipio situado en el centro de Mallorca, a unos 30 kilómetros al este de Palma. Los alrededores se caracterizan por colinas onduladas, campos y huertos de almendros, que ofrecen un paisaje encantador, sobre todo en primavera. El clima es típicamente mediterráneo, con veranos calurosos e inviernos suaves.

Entre los lugares de interés destacan la iglesia parroquial de Sant Bartomeu y el yacimiento arqueológico de Talaiot Son Fornés. La economía se basa principalmente en la agricultura, sobre todo en el cultivo de cereales, almendros, olivos y vino. Montuiri tiene unos 2.700 habitantes y conserva un carácter tradicional y rural.

El municipio es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-15, que conecta Palma de Mallorca con Manacor. Montuiri es un lugar ideal para vivir la auténtica Mallorca, lejos de los focos turísticos.

## Imágenes

---



Views



Entrance area



Living area



Kitchen



Master bedroom



Floor Plans



Views



Views



Views



Pool terrace



Patio terrace

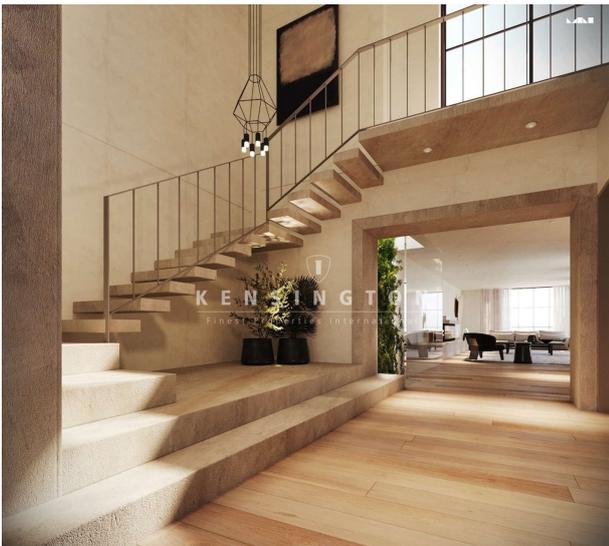




Views



Entrance area



Living area



Kitchen



Master bedroom



Floor Plans



Views



Views



Views



Pool terrace

