



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de pueblo reformada con terrazas en Petra, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07002	<b>A partir de:</b>	18.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07520 Petra	<b>Wohnfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	262,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	153,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

**Precio de compra:** 479.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta CASA DE PUEBLO reformada con terrazas se sitúa en PETRA, Mallorca. Petra tiene una animada plaza, iglesias importantes, supermercados y CONEXION DE TREN A PALMA. Palma está a 45 km, las PLAYAS DE LA COSTE ESTE A 20 KM.

La casa tiene estancias amplias y techos altos. Recientemente ha sido REFORMADA DE FORMA INTEGRAL con muy buen gusto (nuevo, entre otros: cubierta con termo aislamiento, forjados, fontanería, instalación eléctrica). Detrás de la casa hay un acogedor CORRAL (30 m<sup>2</sup>) con escalera de caracol a la SOLEADA AZOTEA (25 m<sup>2</sup>) con orientación

oeste y buena privacidad.

Distribución de la casa (aprox. 207 m<sup>2</sup>): en la planta baja salón-comedor, cocina en office con salida al corral, 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite), coladuría; en la planta piso sala de TV/librería, 2 dormitorios dobles (1 con vestidor y salida a la azotea), 2 baños en suite.

Equipamiento: TODOS LOS MUEBLES (tal como en las fotos), vigas vistas, paredes de piedra vista (parcialmente), baldosas hidráulicas históricas, armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal, a. a. frío/calor, preinstalación de estufa de pellets, descalcificador, osmosis.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07002

## Locación:

---

Petra es un pequeño municipio del interior de Mallorca, a unos 40 kilómetros al noreste de Palma. Está situado en una llanura plana y fértil, y se accede a él por la carretera Ma-3320. La ciudad más cercana es Manacor, a unos 12 kilómetros al sureste.

El paisaje que rodea Petra se caracteriza por campos, viñedos y almendros, ideales para practicar senderismo y cicloturismo. Entre las atracciones turísticas destacan el monasterio Santuari de Bonany, con vistas panorámicas, y la casa natal de Junípero Serra, hoy convertida en museo.

Petra ofrece servicios básicos como supermercados, restaurantes y cafeterías, así como pequeños hoteles y pensiones. La economía se basa principalmente en la agricultura y el turismo, sobre todo en la producción de vino. Petra es un destino atractivo para los visitantes que quieran experimentar la auténtica Mallorca.

## Imágenes

---

Rooftop terrace



ONLY IDEALISTA



1st floor

Ground floor



1st floor



Patio



Patio





Rooftop terrace



Rooftop terrace



Ground floor



Ground floor



Ground floor



Ground floor



1st floor



1st floor

