

Casa de pueblo reformada con terrazas soleadas en Porreres, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07445	A partir de:	01.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2000
Calle:	Carrer del Call 62	Ubicación:	07260 Porreres
disponible desde:	Inmediatamente	Wohnfläche:	163,00 m²
Nutzfläche:	231,00 m²	Grundstücksfläche:	124,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	540.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	05.07.2027
Fecha de asunto:	2017-07-05	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	Strom
Índice de consumo de energía:	182.5 kWh/m²/a		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Socio Director Franchisee	Calle:	Ronda de Migjorn, 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Se vende una encantadora casa de pueblo en una zona tranquila en el centro del pintoresco Porreres, a pocos pasos de la plaza del pueblo.

La casa está en un estado muy bien cuidado y está equipado con un alto nivel. Los elementos históricos se han combinado con un diseño moderno.

Todo el mobiliario, incluyendo cocina amueblada, electrodomésticos, vajilla, etc. está incluido en el precio de compra.

La propiedad tiene unos 124 m² y dispone de una terraza orientada al suroeste. La superficie habitable es de aprox. 163 m², distribuidos en tres plantas con un total de seis habitaciones - incluyendo cuatro dormitorios luminosos y dos baños modernos. Otro cuarto de baño sería opcional.

Una pequeña bodega y un sótano de 8 m² ofrecen espacio de almacenamiento adicional. La superficie útil total es de aprox. 231 m².

En el interior, el elegante parquet y los elegantes suelos de baldosas armonizan a la perfección. Una chimenea en el salón proporciona un calor acogedor. Delante del salón hay un acogedor PATIO (36 m²) con barbacoa. También hay 2 TERRAZAS SOLARIEGAS (1ª planta 10 m², 2ª planta 16 m²).

Distribución de la casa:

- en la planta baja hall de entrada con bóveda de crucería, salón/comedor con rincón despacho, cocina semi-separada, 1 cuarto de baño con ducha;
- en la 1ª planta 3 dormitorios, 1 baño, lavadero (apto como 3er baño);
- en la 2ª planta 1 dormitorio, también sótano (8m²).

La casa está conectada a la electricidad y al agua corriente. También hay dos cisternas.

Hay plazas de aparcamiento públicas en las inmediaciones. Además, se ofrecen regularmente plazas de garaje en venta o alquiler en las inmediaciones, incluso en el aparcamiento subterráneo del vecino.

Locación:

Porreres es un idílico pueblo en el corazón de la isla con mercado semanal, variada gastronomía y numerosas tiendas. Palma y las playas de la costa este están a unos 30 minutos. El pueblo está rodeado de suaves colinas, viñedos y fértiles campos. Conocido por su producción agrícola, especialmente de vino y fruta, Porreres ofrece un ambiente relajado con arquitectura tradicional mallorquina, calles estrechas y edificios históricos como la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Consolación. Su ubicación permite un fácil acceso por las carreteras MA-5020 y MA-5030 y ofrece a los lugareños un modo de vida tranquilo, alejado de los centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Amueblado con todos los muebles y armarios
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos, cubertería, vasos, ollas y vajilla
- Suelo de baldosas y parquet de alta calidad
- Acogedora chimenea en el salón
- Moderno cuarto de baño con ducha y bañera
- Dos aparatos de aire acondicionado con función frío/calor para un agradable clima interior durante todo el año
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento para un aislamiento térmico óptimo
- Calefacción eléctrica de bajo consumo energético
- Conexión de TV vía satélite por cable disponible
- Sótano parcial para espacio de almacenamiento adicional
- Terraza y balcón acogedores para relajarse al aire libre
- Acogedora zona de barbacoa en el patio
- Preinstalación para bañera de hidromasaje en el patio

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes









