



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa de pueblo reformada para uso como hotel boutique/hostal en el centro de Lluçmajor, Mallorca.



General:

Número externo del objeto:	KMSL08002	A partir de:	21.02.2025
Uso:	WAZ	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Hospitalidad (Hoteles)	Año de construcción:	1910
Ubicación:	07620 Lluçmajor	Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	310,00 m ²	Grundstücksfläche:	106,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra: 635.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Exclusiva casa de pueblo como hotel boutique/hostal en el corazón de Lluçmajor, Mallorca

Construido en 1910 y recientemente modernizado con materiales de alta calidad, este edificio único combina la elegancia atemporal con el confort moderno - ideal para un hotel u hostal. Con aproximadamente 260 m² de espacio versátil, se pueden crear elegantes habitaciones, suites y zonas comunes para ofrecer a sus huéspedes un ambiente inolvidable.

En la planta baja encontrará un acogedor salón comedor, que puede utilizarse como salón común, así como una moderna cocina equipada. El fascinante sótano abovedado contiguo es ideal como bar, bodega o salón de actos para ocasiones especiales. Un acogedor patio de unos 25 m² conecta dos habitaciones de invitados, cada una con su propio cuarto de baño - a una de estas habitaciones se accede por una encantadora escalera de caracol, que también conduce a un balcón de unos 5 m².

La primera planta ofrece otra cómoda habitación de invitados con su propio cuarto de baño, así como otras dos habitaciones que comparten un cuarto de baño común diseñado con gusto. Ambas habitaciones tienen balcones de aprox. 5 m² cada una e invitan a pasar momentos relajantes al aire libre. En la primera planta, hay una espaciosa habitación principal que puede diseñarse como una suite exclusiva. Dispone de un lujoso cuarto de baño y acceso a una magnífica terraza de aprox. 10 m² con impresionantes vistas de los alrededores.

Con un total de aprox. 50 m² de balcón y terraza, aire acondicionado (frío/calor), ventanas de alta calidad y una encantadora chimenea, esta casa de pueblo es el refugio perfecto que combina armoniosamente tradición y modernidad - una base ideal para un hotel boutique o albergue que ofrezca a sus huéspedes comodidad y un encanto especial.

Locación:

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Equipamiento de cocina contemporáneo para uso comercial
- Suelos de baldosas de fácil mantenimiento, ideales para hostelería
- Amplias conexiones multimedia que incluyen televisión por cable y satélite
- Chimenea acogedora que proporciona un ambiente cálido y acogedor
- Una terraza bañada por el sol para relajarse y disfrutar
- Sótano parcial para espacio adicional de almacenamiento y trastero
- Aire acondicionado de alta eficiencia con función frío/calor
- Calefacción eléctrica respetuosa con el medio ambiente para un confort sostenible

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes

















