



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa de pueblo Sa Pobla, Mallorca con licencia de renovación - En venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08298	A partir de:	25.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1915
Ubicación:	07420 Sa Pobla	Wohnfläche:	95,45 m ²
Grundstücksfläche:	110,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 320.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Situada en una ubicación idílica y tranquila en Sa Pobla, esta casa ofrece una oportunidad ideal para aquellos que desean crear la casa de sus sueños personalizada. Con un proyecto de renovación ya aprobado y una licencia de construcción existente, no hay obstáculos para comenzar con las reformas.

El diseño bien pensado enfatiza la luz natural y una distribución abierta para crear un ambiente moderno, cómodo y funcional. En la planta baja, encontrará una acogedora sala de estar que se conecta sin interrupciones con el comedor

y una elegante cocina con isla central, perfecta para cocinar en compañía. Grandes ventanales aportan mucha luz natural y ofrecen acceso al exterior, que cuenta con uno amplio patio cubierto, una piscina y una zona práctica para almacenamiento y equipo técnico, ideal para disfrutar de momentos tranquilos al aire libre.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, un espacio luminoso y amplio que destaca por sus dos grandes ventanales y acceso a una terraza privada. El baño en suite está diseñado elegantemente, con una bañera y una ducha separada, creando un ambiente relajante. En la misma planta, hay un segundo dormitorio doble y otro baño completo con ducha, perfecto para invitados o familiares.

La planta superior alberga un tercer dormitorio doble generoso. Además, en esta planta hay un baño adicional con ducha y una impresionante terraza de aproximadamente 30 m², perfecta para disfrutar del aire libre y la privacidad.

Este proyecto de renovación está diseñado para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, creando espacios modernos y funcionales que se adaptan a las necesidades de un estilo de vida contemporáneo. No pierda la oportunidad de transformar esta propiedad en la casa de sus sueños, con un proyecto ya listo para empezar, que le ofrece la posibilidad de una implementación inmediata.

Nuestro equipo local, comprometido y experto, combina un profundo conocimiento del mercado con una conexión cercana a la región, guiándole en cada paso del proceso de compra y venta. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones, una oportunidad de inversión o una residencia permanente en la isla, le apoyamos con experiencia y pasión, ayudándole a encontrar su paraíso personal en el impresionante norte de Mallorca.

Kensington International Pollensa – Confianza, calidad y una red global que hace realidad sus sueños.

Locación:

Sa Pobla, Mallorca. Descubriendo una de las pequeñas gemas desconocidas que Mallorca tiene para ofrecer.

Una de estas gemas es el pintoresco pueblo de Sa Pobla. Si nunca has estado en Sa Pobla antes, te sorprenderá saber cuánto tiene Sa Pobla para ofrecer, es conocida como la "tierra de los mil molinos de viento" en el centro de la comunidad agrícola.

El famoso festival de Jazz de Sa Pobla es muy conocido por una selección de los mejores artistas de jazz! de todo el mundo y sin olvidar la famosa "Nit de Foc" en enero, esta fiesta es visitada por gente de toda la isla, popular hasta el punto de que se instalan servicios de trenes gratuitos.

Sa Pobla siempre ha sido principalmente una zona residencial durante todo el año, no ha sido realmente una ciudad turística hasta hace poco, la gente se está dando cuenta de su encanto y belleza. Sa Pobla está muy cerca de Pollensa, Alcudia y Palma, lo que facilita el acceso al aeropuerto con la autopista tan cerca. Pero si no te gusta coger el coche, la estación de tren de Sa Pobla ofrece un fácil acceso con modernos trenes al centro de Palma. Las playas de Puerto Pollensa y Alcudia están a diez o quince minutos en coche.

Los precios de las propiedades son muy diferentes a los de los alrededores creando un fuerte atractivo.

Sa Pobra ofrece una multitud de tiendas, así como algunos de los restaurantes gourmet, cafeterías, un pequeño museo de juguetes y un museo de arte contemporáneo.

Información extra:

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes







Floor plan

