



Casa de una planta en ubicación exclusiva



General:

Número externo del objeto:	KPTC1814	A partir de:	19.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38312 La Orotava
Wohnfläche:	152,00 m ²	Nutzfläche:	187,00 m ²
Grundstücksfläche:	487,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	445.000,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 084 4092	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 2 km

Descripción:

Bienvenido a su nuevo hogar en la pintoresca La Orotava, una encantadora casa unifamiliar que impresiona con impresionantes vistas al mar brillante y las montañas. Esta cuidada propiedad le ofrece una amplia parcela de aproximadamente 500 metros cuadrados.

Con una superficie habitable de 152 metros cuadrados y las terrazas que rodean el bungalow, esta joya ofrece espacio suficiente para sus necesidades individuales. Dispone de un total de cinco habitaciones: un despacho, un invernadero, un salón muy amplio y luminoso, y dos acogedores dormitorios (uno de ellos con vestidor independiente), perfectos para relajarse y descansar. Dos baños modernizados proporcionan comodidad adicional y fueron renovados por última vez en 2017.

El interior presenta una elegante combinación de suelos laminados y de baldosas. La amplia cocina totalmente equipada hace latir más rápido el corazón de cualquier entusiasta de la cocina y ofrece el espacio ideal para creaciones culinarias.

Disfrute de la relajante brisa del hermoso Valle de la Orotava en su terraza perfectamente orientada, que le ofrece el maravilloso clima de la Orotava durante todo el día. El pabellón del jardín es un lugar especial desde el que disfrutar de las hermosas vistas. La hermosa piscina climatizada proporciona un fresco equilibrio: un lugar perfecto para tardes de relax o noches acogedoras en su nuevo oasis de bienestar.

Esta casa unifamiliar combina armoniosamente el confort moderno con el entorno natural y le ofrece la oportunidad de llevar una vida familiar ideal. Déjese inspirar por esta oferta única y encuentre la casa de sus sueños en este lugar idílico.

Locación:

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el municipio más grande de la isla. En las calles del casco urbano se encuentran numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava ofrece a los amantes de la naturaleza una gran diversidad de flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables oportunidades para practicar senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, así como un gran número de restaurantes y cafeterías.

Descripción del equipamiento:

Jardín de invierno con chimenea

Salón con chimenea

Paneles de calefacción por infrarrojos en 3 habitaciones

Baño principal: ducha con masaje, luz y música

Lavadero con lavadora

Piscina:

Cubierta eléctrica de piscina, bomba de calor (actualmente siempre a 29 grados),
medidor de nivel de agua, sal

Ducha exterior

Garaje y puerta de entrada principal con apertura de portón eléctrico

Información extra:

2017 Electricidad y agua nuevas

Imágenes





