



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa de vivir o de vacaciones en la soleada Costa del Silencio



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1794	<b>A partir de:</b>	20.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38630 Arona Costa Silencia
<b>Wohnfläche:</b>	76,65 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	93,65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	93,65 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 329.000,00 €

## Certificado energético:

---

**fecha de expiración:** 2014-07-22      **antigüedad:** 2008  
**Clase de valor:** G

## Persona de contacto:

---

**Empresa:** EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.      **Nombre:** Oliver Brüderle  
**Calle:** Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,      **lugar:** 38400 Puerto De La Cruz  
**Teléfono:** +34 674 084140-92      **E-Mail:** tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Bienvenido a una oferta residencial única en la encantadora comunidad de Arona Costa Silencio en el complejo residencial Santa Ana.

Esta casa unifamiliar de esquina completamente renovada le ofrece un confort moderno combinado con un encanto atemporal.

Originalmente construido en 1965 y más recientemente ampliamente modernizado en 2018 con materiales de alta calidad, este edificio de dos plantas brilla con un nuevo esplendor.

El espacio habitable de 77 m<sup>2</sup>, que se encuentra principalmente en la planta baja, comprende la zona de cocina-comedor, la sala de estar, el dormitorio, que ofrece un refugio de paz y relajación, y el baño moderno y lujoso con una ventana que deja entrar mucha luz natural, equipado con una ducha moderna para una experiencia de spa real que complementa la comodidad de vida de lujo.

El salón-comedor está equipado con una cocina americana equipada que invita a cocinar y disfrutar, con una elegante isla de cocina y electrodomésticos de alta calidad, perfectos para los aventureros culinarios.

Las características especiales, como los elegantes suelos de baldosas en toda la casa, que combinan a la perfección estética y funcionalidad y añaden un toque de sofisticación a cada habitación, acentúan el ambiente moderno de la vivienda y crean un ambiente acogedor, luminoso y agradable.

En la planta superior hay un estudio, un aseo independiente, un lavadero y espacio para guardar la lavadora y la cómoda terraza de la azotea, que recibe el sol a todas horas del día y dispone de una zona con barbacoa.

Disfrute de las horas de sol o de un refrescante chapuzón en la gran piscina exterior del complejo, que completa esta atractiva oferta.

La superficie útil total de 94 m<sup>2</sup> deja espacio para opciones de diseño individuales y garantiza un ambiente de vida acogedor.

Experimente el clima mediterráneo y soleado y el ambiente relajado de Arona en su nuevo hogar - un refugio ideal para cualquiera que busque algo especial.

## Locación:

---

Arona es uno de los municipios turísticos más importantes del sur de la isla y está distribuida en cuatro zonas diferenciadas: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio y Arona Rural. En todos ellos encontrará una excelente oferta de playas, ocio, actividades al aire libre, maravillosos paisajes y un ambiente tradicional canario.

La tranquilidad y belleza de la costa y la riqueza de su vida marina son los grandes activos de la zona de Las Galletas-Costa del Silencio. Más hacia el interior se encuentra la zona de Arona Rural, es decir, la Arona rural, donde también se puede visitar el casco histórico de Arona, principal núcleo urbano del municipio.

## Descripción del equipamiento:

---

Completamente renovado y modernizado

Sistema de alcantarillado hasta la conexión exterior nuevo con tuberías de agua revestidas de teflón

Instalación de un pozo de desagüe separado aguas arriba para el sistema de alcantarillado

7 circuitos separados para la iluminación de la casa

Ventanas de termopanel insonorizadas en toda la casa

Sistema solar

Posibilidad de desconexión total de la red eléctrica para ser autosuficiente

Sistema de alarma en toda la casa

Barandilla de escalera disponible y preparada para su instalación si se desea

Moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad (Bosch), lavavajillas, campana extractora, placa de inducción, frigorífico combinado

Muebles a disposición

## Información extra:

---

Hay un aparcamiento subterráneo donde se pueden comprar o alquilar plazas de aparcamiento en cualquier momento

Cómoda plaza de aparcamiento exterior, que proporciona un hogar seguro y accesible para su vehículo sin restar encanto al exterior

En las inmediaciones, el vendedor también ofrece un amplio trastero, ideal para disponer de espacio de almacenamiento adicional y organizar sus tesoros para la venta

Cuarto técnico en la azotea

Propiedad de inversión en el soleado sur de Tenerife

## Imágenes

---





