



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa en 1^a línea de mar con parcela EXTRA en Cala Pi, Lluçmajor



General:

Número externo del objeto:	KMSL07190	A partir de:	06.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1980
Ubicación:	07639 Cala Pi	Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.372,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	3.500.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil
-------------------	---------

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa unifamiliar se encuentra en la costa sur de Cala Pi en una posición orientada al mar con vistas a la isla de Cabrera. La propiedad se encuentra en una parcela total de aprox. 1.400 m², que se divide en una parcela de 661 m² y otra parcela sin desarrollar de 711 m².

La propiedad tiene una superficie habitable de unos 116 m² y una superficie útil de 220 m², distribuidos en dos plantas. Hay tres dormitorios con acceso directo a la terraza y a la piscina, así como dos modernos cuartos de baño con ducha. Una habitación adicional sirve como trastero y se puede convertir en otro dormitorio individual si es necesario.

Las ventanas de doble acristalamiento y la calefacción central de gasoil garantizan una temperatura ambiente constante, mientras que una chimenea en el salón proporciona calor adicional. La cocina, funcionalmente equipada, responde a las exigencias del confort moderno.

En el exterior hay una piscina de cloro, una terraza, un jardín privado bien cuidado con una terraza cubierta para el desayuno y una cocina exterior. Un garaje doble y un mirador completan la oferta.

Construida en 1980, la casa está en buen estado y combina elementos tradicionales con comodidades modernas. Los suelos de baldosas caracterizan el interior y la terraza orientada al sur permite una buena exposición al sol.

Esta propiedad ofrece la oportunidad de vivir en un lugar popular en Mallorca.

Locación:

Cala Pi es un pintoresco pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Lluçmajor y es conocido por su hermosa bahía, profundamente dentada, con una playa de arena fina y aguas cristalinas de color turquesa. Cala Pi está situada sobre escarpados acantilados que ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. La zona se caracteriza por una vegetación mediterránea y una mezcla de casas tradicionales y modernas. Cala Pi es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente tranquilo y relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Moderno cuarto de baño con ducha
- Cocina equipada de alta calidad
- Práctico trastero disponible
- Elegantes suelos de baldosas en todo el salón
- Acogedora chimenea para las noches cálidas
- Amplia terraza para relajarse al aire libre
- Refrescante piscina para disfrutar del verano
- Dos plazas de aparcamiento para sus vehículos
- Eficiente calefacción central de gasoil

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes









