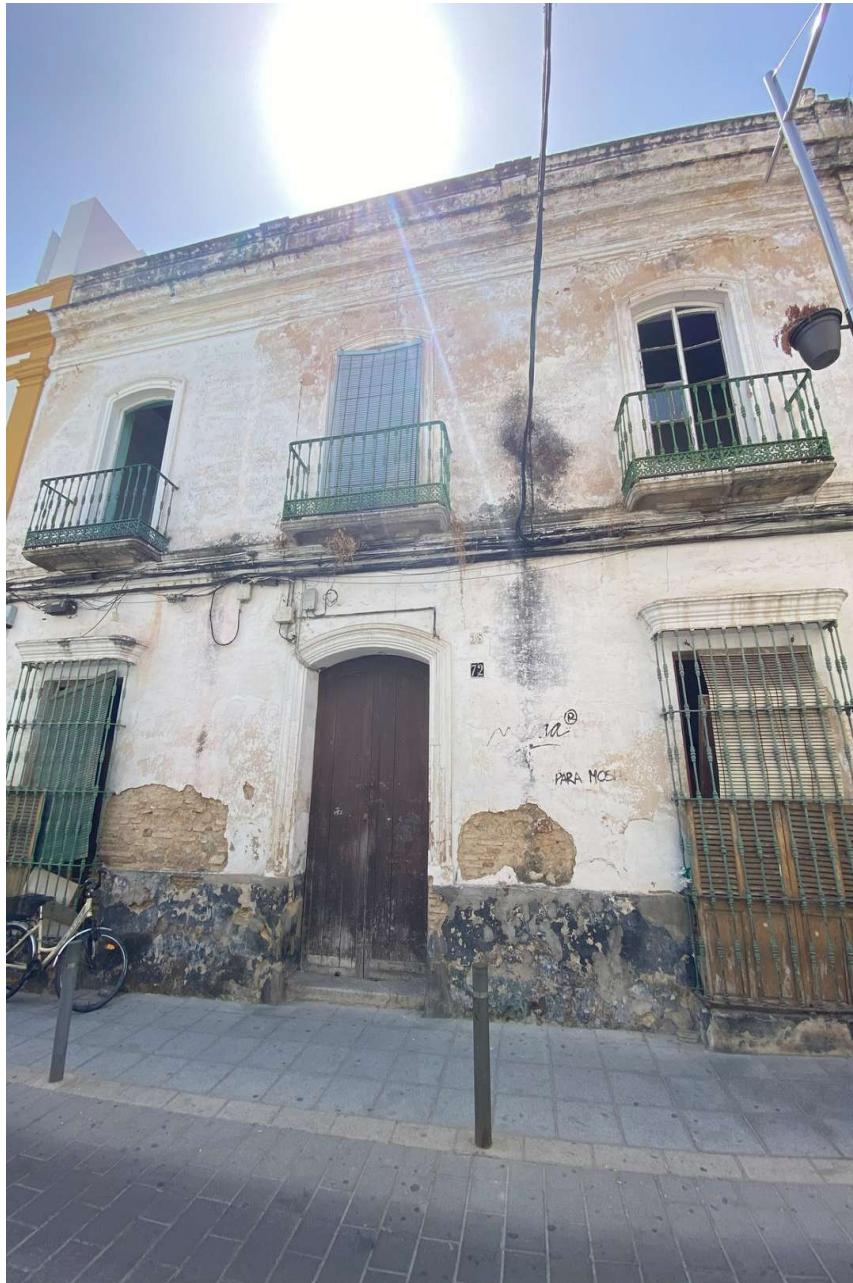




KENSINGTON®
Finest Properties International

Casa en calle Barrameda 72



General:

Número externo del objeto:	KES_CAD_942	A partir de:	16.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	11540 Sanlúcar de Barrameda
Wohnfläche:	676,00 m²	Nutzfläche:	676,00 m²
Grundstücksfläche:	446,00 m²		

Precios:

Precio de compra:	430.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung
-------------	------------------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Cadiz	Nombre:	KENSINGTON Cadiz
Calle:	Calle Dalí 13-15	lugar:	11140 Conil de la Frontera
www:	https://kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Oportunidad única de inversión en el corazón de Sanlúcar de Barrameda

Edificio histórico – Ideal para hotel boutique o promoción residencial de alto nivel

Ubicado en una de las calles más emblemáticas del centro histórico de Sanlúcar de Barrameda, este encantador edificio de estilo andaluz ofrece un enorme potencial para su transformación en un hotel con encanto o en una promoción de viviendas exclusivas.

La propiedad cuenta actualmente con:

Superficie gráfica: 446 m²

Superficie construida: 676 m²

Posibilidad de añadir una segunda planta retranqueada (aprox. 180 m²)

Su arquitectura tradicional, articulada en torno a un precioso patio interior, lo convierte en la base perfecta para desarrollar apartamentos de lujo o un proyecto hotelero con carácter.

La fachada principal, orientada al sur-suroeste, garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. El patio interior permite distribuciones diáfnas y flexibles, generando espacios luminosos, elegantes y llenos de calidez.

Si tienes alguna preferencia específica sobre el tono o el público objetivo (inversores, promotores, particulares..), puedo ajustarlo aún más.

Imágenes

IMG_1702



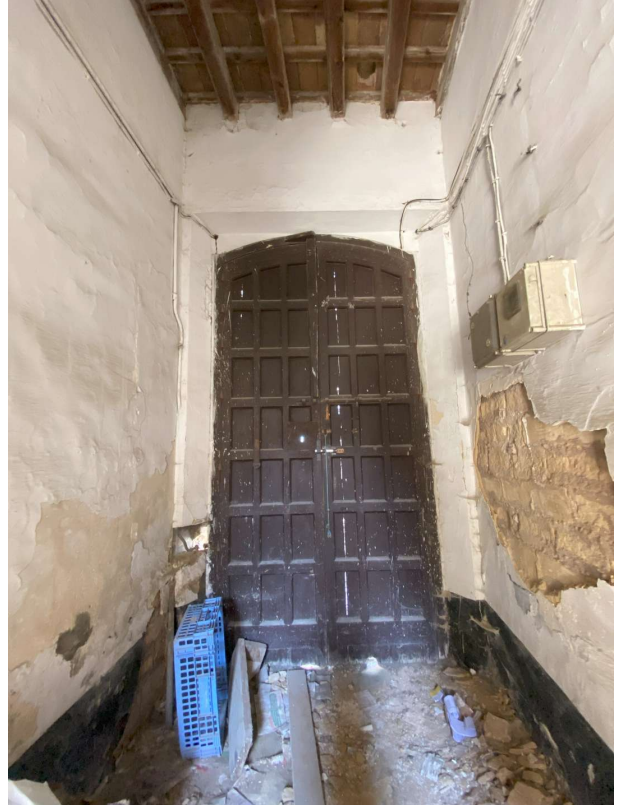
IMG_1700



IMG_1703



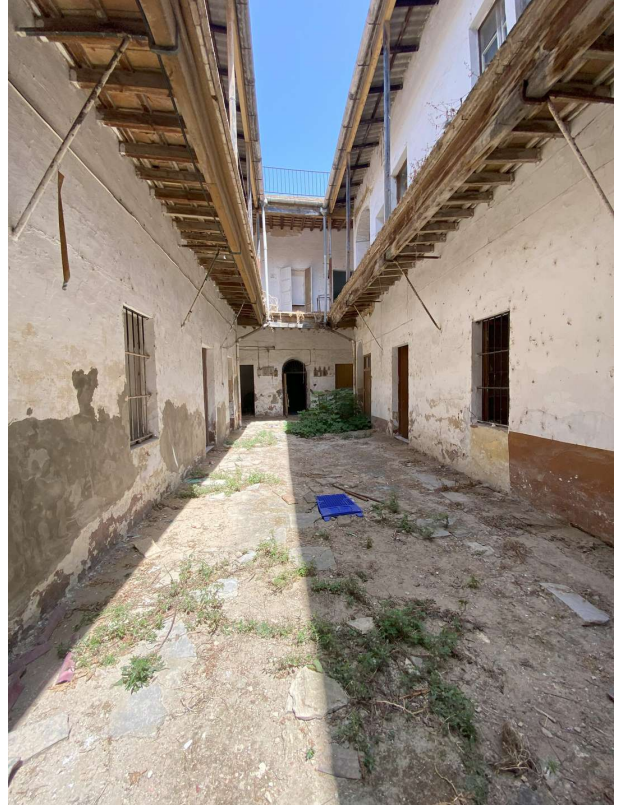
IMG_1730



IMG_1707



IMG_1735



IMG_1708



IMG_1737



IMG_1736



IMG_1715



IMG_1712



IMG_1714



IMG_1711



IMG_1713



IMG_1723



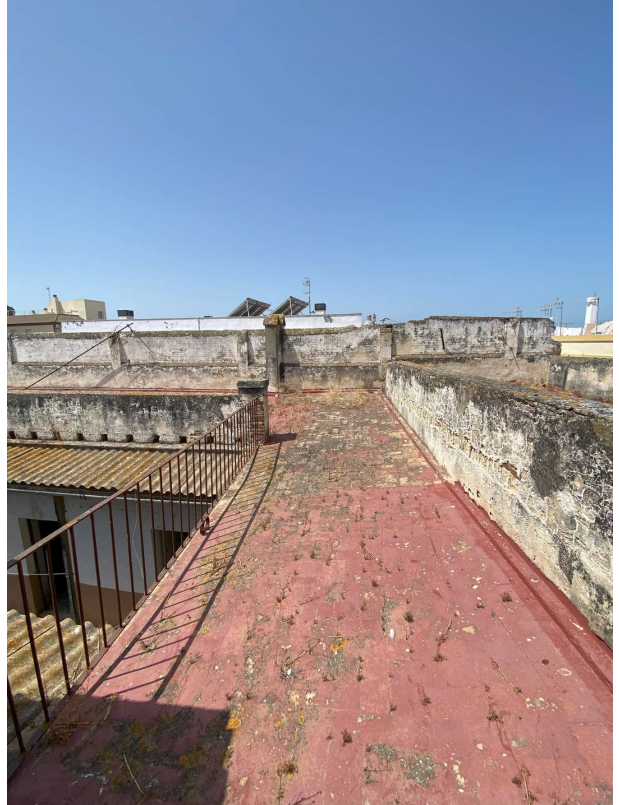
IMG_1721



IMG_1719



IMG_1717



IMG_1718



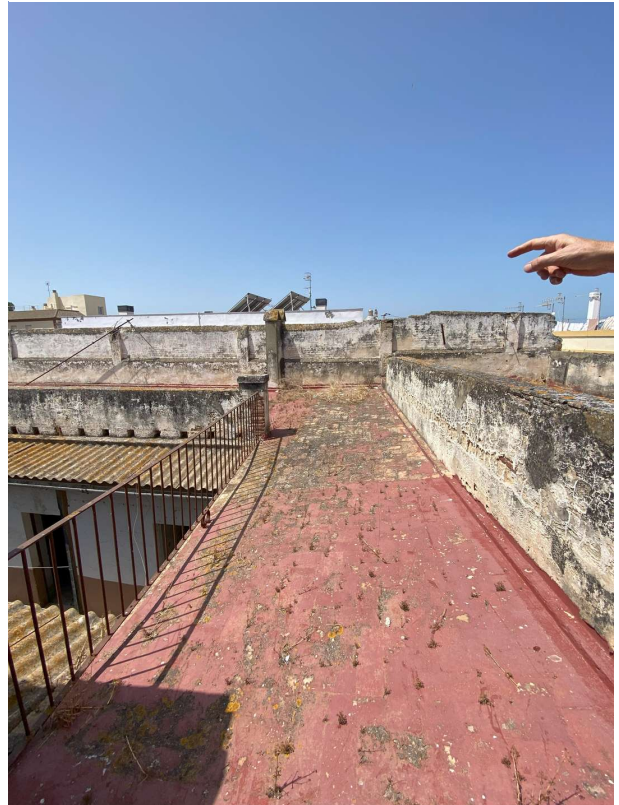
IMG_1720



IMG_1722



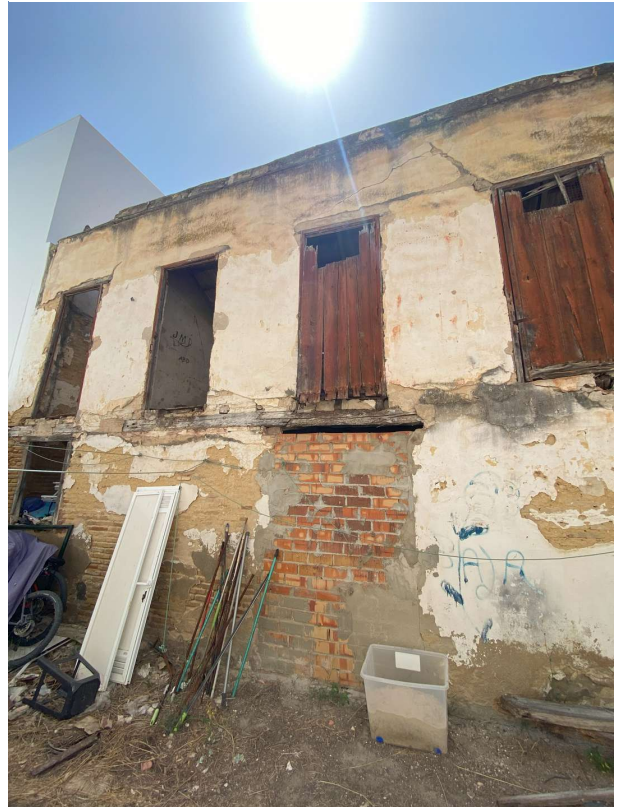
IMG_1716



IMG_1731



IMG_1733



IMG_1725



IMG_1724

