



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa en calle Colibrí



General:

Número externo del objeto:	KES_CAD_940	A partir de:	11.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1994
Ubicación:	11130 Chiclana de la Frontera	Wohnfläche:	322,00 m ²
Nutzfläche:	322,00 m ²	Grundstücksfläche:	877,00 m ²
Piso:	1	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Precios:

Precio de compra: 480.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Cadiz	Nombre:	KENSINGTON Cadiz
Calle:	Calle Dalí 13-15	lugar:	11140 Conil de la Frontera
www:	https://kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa de 4 Dormitorios con Piscina y Jardines Paisajísticos – Chiclana de la Frontera

Entre y comience a disfrutar de la vida en esta impecable vivienda de una sola planta, perfectamente situada en una tranquila zona residencial de Chiclana de la Frontera.

Rodeada de preciosos jardines paisajísticos, con árboles maduros, coloridos arbustos y una amplia piscina privada,

esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y comodidad.

En el interior, la vivienda es amplia, luminosa y ventilada, y se presenta en excelente estado decorativo. La distribución incluye:

- Amplio salón con abundante luz natural
- Cuatro dormitorios (incluido un principal con baño en suite)
- Dos baños en total
- Comedor independiente para recibir invitados
- Cocina bien equipada con zona de lavadero

Entre sus extras, cuenta con una edificación independiente con aseo y ducha —ideal para convertir en suite de invitados o despacho— y una zona cubierta de aparcamiento para al menos dos coches.

La propiedad dispone de aire acondicionado nuevo en todas las estancias, garantizando el confort durante todo el año. Ubicada a poca distancia a pie de dos servicios principales y con fácil acceso a la playa, esta casa es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión para alquiler.

Características principales:

- Lista para entrar a vivir – excelente estado decorativo
- Tranquila y codiciada ubicación residencial
- Amplia piscina privada y jardines paisajísticos
- Potencial para alojamiento adicional flexible
- Aparcamiento cubierto para más de 2 vehículos
- Cerca de servicios y de la playa

Imágenes

20250806_152741



20250806_151712



20250806_152445



20250806_152634



20250806_152655



20250806_152613



20250806_152539



20250806_152306



20250806_151259 (2)



20250806_152325



20250806_151243



20250806_150016



20250806_150049



20250806_151132



20250806_151132



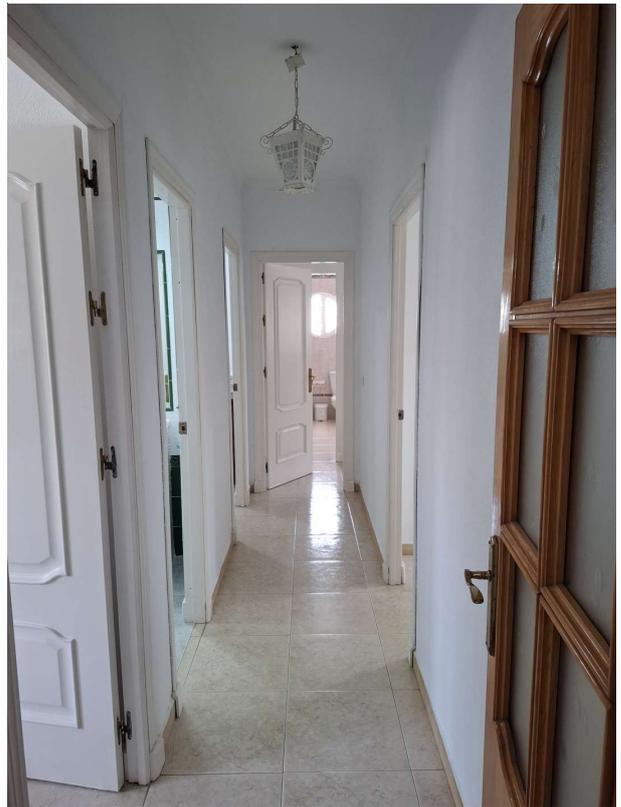
20250806_151408



20250806_151423



20250806_151048



20250806_150219



20250806_150536



20250806_150726



20250806_150957



20250806_150830



20250806_150322



20250806_151535

