



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Casa en Sa Pobla Mallorca con patio y terraza en venta



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07407	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	07420 Sa Pobra	<b>Wohnfläche:</b>	568,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	687,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	441,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	840.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Preciosa casa con licencia para un hotel con estilo clásico en Sa Pobla, Mallorca, una gran oportunidad de crear su negocio.

Esta elegante casa hotel con características únicas ofrece una gran oportunidad para aquellos que también estén interesados en abrir un boutique hotel con 5 suites, boutique y / o restaurante con capacidad para 60 personas.

La casa principal dispone de una amplia área de recepción, varias áreas de comedor (actualmente salas de restauración), una sala de estar, 5 suites dobles, 2 baños adicionales y un área de bar / cocina.

Dispone de un apartamento separado, un amplio garaje / área de almacenamiento y la cocina industrial con acceso propio desde la calle lateral.

Un atractivo patio soleado (aprox. 55 m<sup>2</sup>) y una gran terraza completan esta oferta.

Sa Pobla está situada aprox. a 30 minutos conduciendo del aeropuerto de Palma y 10-15 minutos de varias playas de arena blanca natural.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Sa Pobla, Mallorca. Descubriendo una de las pequeñas gemas desconocidas que Mallorca tiene para ofrecer.

Una de estas gemas es el pintoresco pueblo de Sa Pobla. Si nunca has estado en Sa Pobla antes, te sorprenderá saber cuánto tiene Sa Pobla para ofrecer, es conocida como la "tierra de los mil molinos de viento" en el centro de la comunidad agrícola.

El famoso festival de Jazz de Sa Pobla es muy conocido por una selección de los mejores artistas de jazz! de todo el mundo y sin olvidar la famosa "Nit de Foc" en enero, esta fiesta es visitada por gente de toda la isla, popular hasta el punto de que se instalan servicios de trenes gratuitos.

Sa Pobla siempre ha sido principalmente una zona residencial durante todo el año, no ha sido realmente una ciudad turística hasta hace poco, la gente se está dando cuenta de su encanto y belleza. Sa Pobla está muy cerca de Pollensa, Alcudia y Palma, lo que facilita el acceso al aeropuerto con la autopista tan cerca. Pero si no te gusta coger el coche, la estación de tren de Sa Pobla ofrece un fácil acceso con modernos trenes al centro de Palma. Las playas de Puerto Pollensa y Alcudia están a diez o quince minutos en coche.

Los precios de las propiedades son muy diferentes a los de los alrededores creando un fuerte atractivo.

Sa Pobla ofrece una multitud de tiendas, así como algunos de los restaurantes gourmet, cafeterías, un pequeño museo de juguetes y un museo de arte contemporáneo.

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---















