



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**Casa en San Vicenç ¿Te has planteado fusionar tu trabajo con tu hogar? ¡Esta casa te lo permitirá!**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN246	<b>A partir de:</b>	28.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	08394 Sant Vicençs de Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 770.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta impresionante casa se encuentra muy cerca del centro de Sant Vicenç de Montalt, resulta ideal para quienes buscan un hogar versátil y espacioso, perfecto para varias familias.

La propiedad se extiende a 4 vientos y cuenta con amplias terrazas que invitan a disfrutar del exterior. En la planta baja, se encuentra una acogedora cocina-comedor y un salón, ambos con acceso a estupendas terrazas que están comunicadas entre sí, creando un ambiente ideal para el entretenimiento. Además, en esta planta hay un baño de cortesía y una zona destinada a lavado.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentra la zona de noche, que incluye una magnífica suite con acceso a una terraza soleada, perfectas para disfrutar del buen clima. La suite está equipada con un baño completo que incluye ducha y jacuzzi, así como un vestidor. En esta misma planta, hay dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo, que complementan perfectamente la zona privada de la casa.

Uno de los aspectos más distintivos de esta propiedad es la planta sótano, que tiene una superficie de 200 m<sup>2</sup>. Actualmente, está habilitada como vivienda y también como espacio para negocio, lo que la convierte en un lugar ideal para ofrecer alojamiento a una segunda familia o establecer un emprendimiento, ya que cuenta con salida directa a la terraza jardín de la casa y una entrada totalmente independiente.

Sin duda, esta casa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar con espacio, privacidad y la posibilidad de vivir en comunidad con familiares o amigos.

## Información extra:

---

jacuzzi

## Imágenes

---































