



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa familiar en zona tranquila del Puerto de la Cruz



General:

Número externo del objeto:	KPTC1452	A partir de:	26.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	185,00 m ²	Nutzfläche:	251,00 m ²
Grundstücksfläche:	403,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	Modernizado		

Precios:

Precio de compra: 370.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 094 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 1 km

Descripción:

Esta propiedad ofrece una fantástica oportunidad para vivir solo o con la familia en una casa tranquila lejos del ruido de la ciudad con el mejor clima de Puerto en el tranquilo barrio de San Nicolás.

La gran casa necesita renovación, pero las amplias habitaciones ofrecen mucho espacio para la redecoración. Situada en frente de una zona abierta no urbanizable y en una calle sin salida, hay vistas despejadas a las montañas.

El edificio tiene un sótano y un garaje que se pueden convertir en espacio de vida adicional y también se puede utilizar como una casa de invitados, ya que tienen una entrada independiente. Hay una escalera que conecta con la planta

superior.

Los 185 metros cuadrados de espacio habitable se dividen en una gran sala de estar, con grandes ventana al exterior y al invernadero acristalado. La cocina anexa , una oficina , 4 dormitorios y 3 baños.

En 2 lados hay terrazas y una zona verde con vegetación alrededor de la casa.

En definitiva un gran lugar para hacer realidad la casa de sus sueños.

Locación:

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

Imágenes











