



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Casa histórica busca propietario con visión y talento manitas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1722	<b>A partir de:</b>	17.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	38430 Icod de los Vinos	<b>superficie construida:</b>	554,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	555,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	401,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	10,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	9,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antiguedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 941 409	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Descubra su próximo proyecto: una carismática casa histórica con vistas parciales al mar en el encantador pueblo de Icod de los Vinos. Con su carácter único y su inconfundible potencial, esta propiedad histórica del año 1900 atrae a quienes aprecian el encanto de tiempos pasados y están dispuestos a insuflarle nueva vida.

La casa se extiende en cuatro plantas, incluida la azotea. Las diez habitaciones, entre ellas nueve dormitorios y dos cuartos de baño, ofrecen amplias posibilidades de diseño para hacer realidad sus ideas de un proyecto ideal de vivienda o inversión.

Aunque la casa necesita reformas, tiene potencial para transformarse en una auténtica joya añadiendo toques modernos a su encanto histórico.

Además de los impresionantes techos de madera y las paredes de piedra natural, cabe destacar el patio rústico con fuente y la azotea con pequeño jardín contiguo. La imaginación y un poco de esfuerzo pueden transformar estas zonas en maravillosos oasis de paz, que invitan a relajarse y disfrutar del maravilloso entorno.

Esta casa en Icod de los Vinos representa una rara oportunidad de invertir en un pedazo de historia y remodelarlo según sus deseos. Ya sea como vivienda familiar o como proyecto de inversión, esta propiedad está esperando entrar en su siguiente fase de vida. Reconozca el potencial y deje que esta casa se convierta en el proyecto de sus sueños.

## Locación:

---

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km<sup>2</sup>. También alberga el Drago Milenario (*Dracaena draco*), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

## Información extra:

---

Las superficies de este exposé corresponden a los datos del catastro.

Imágenes





