KENSINGTON®
Finest Properties International

# Casa histórica con piscina en el corazón de la ciudad

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KPTC1783 | **A partir de:** | 22.07.2025 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | Casa | **Año de construcción:** | 1734 |
| **Ubicación:** | 38430 Icod de los Vinos | **Wohnfläche:** | 444,86 m² |
| **Nutzfläche:** | 669,34 m² | **Grundstücksfläche:** | 590,40 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 11,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 6,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 5,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 1,0 |
| **Condición:** | arreglado | **Categoría interior:** | Exclusivo |

## Precios:

| | |
|---|---|
| **Precio de compra:** | 685.000,00 € |

## Certificado energético:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clase de valor:** | D | **Alumbrado:** | Electricidad |
| **Fuente primaria de recursos:** | Strom | | |

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | KENSINGTON Teneriffa | **Nombre:** | Oliver Brüderle |
| **Calle:** | Calle. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8 | **lugar:** | 38400 Puerto de la Cruz |
| **www:** | www.kensington-canaryislands.com | | |

## Infraestructura:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **En la autovía en A:** | 1 km | **En la estación del bus en :** | 1 km |

## Descripción:

Bienvenido a esta encantadora casa en Icod de los Vinos, que combina la elegancia histórica con el confort hogareño. Esta magnífica propiedad, cuyos orígenes se remontan a 1734, ofrece magníficas vistas al mar y se alza orgullosa sobre una generosa parcela de 590 m². Con su jardín y piscina de bajo mantenimiento, la casa se encuentra en un estado impecable.

Sus impresionantes 445 m² de superficie habitable se distribuyen en dos plantas. Las 11 habitaciones de la casa, incluyendo 6 dormitorios y 5 baños, no dejan nada que desear y ofrecen mucho espacio para la familia y amigos. Los suelos de piedra y madera de tea de alta calidad, así como los impresionantes techos de madera dan a las habitaciones un toque especial y crean un ambiente cálido y acogedor. La cocina totalmente equipada, que invita a disfrutar de delicias culinarias, no deja nada que desear.

Las diversas terrazas de la propiedad ofrecen un lugar ideal para relajarse y disfrutar del clima templado. La piscina privada completa esta oferta única y proporciona un refrescante descanso en los días soleados.

Gracias a su ubicación ideal en el corazón de Icod, esta casa combina la vida tranquila con la proximidad a importantes servicios y lugares de interés. Viva un trozo de historia en esta excepcional casa y déjese hechizar por su inconfundible encanto.

## Locación:

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km2. También alberga el Drago Milenario (Dracaena draco), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

## Descripción del equipamiento:

PLANTA BAJA:
1er dormitorio en la zona de entrada.
2º dormitorio en la zona de entrada con cocina y cuarto de baño (ducha, lavabo, inodoro).
Dormitorio accesible por escalera con vestidor y cuarto de baño (ducha, lavabo, inodoro, ventana).
Cuarto de baño junto al patio con ducha, lavabo, inodoro y ventana.
Trastero.

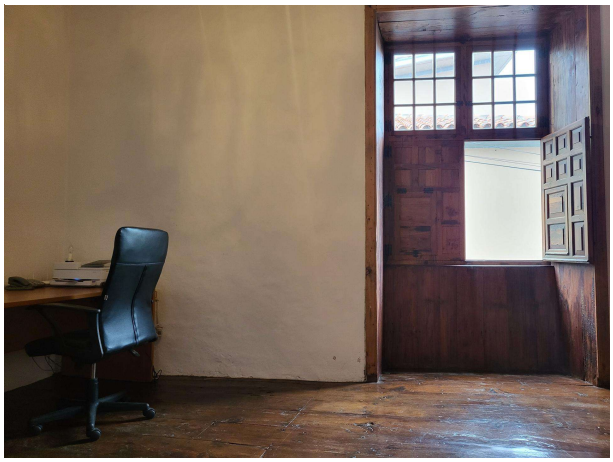
PLANTA INTERMEDIA:
Dormitorio grande.

PLANTA PRIMERA:
Amplio salón con despacho contiguo.
Dos dormitorios con armarios empotrados.
Cuarto de baño con ducha esquinera, lavabo, inodoro y ventana.
Cocina: Dos placas vitrocerámicas con campana extractora, dos hornos, frigorífico-congelador y lavadora.
Comedor.
Lavadero.
Cuarto de paso.
Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

ZONA EXTERIOR:
Piscina con espacio para maquinaria de piscina.
Sala de fitness.
Trastero.
Jardín y aparcamiento.

## Información extra:

Sistema solar para agua caliente en la azotea.

Como parte de la compra de esta propiedad, también se puede adquirir la parcela vecina (urbana). Tiene 80 m² y cuesta 20.000 €.

## Imagenes