



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa moderna reformada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01638	<b>A partir de:</b>	15.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>superficie construida:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Espacio total:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	3,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.390.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La propiedad descrita es un chalet en Sol de Mallorca con una superficie habitable total de 155 m<sup>2</sup> y una parcela de 250 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños en la planta baja, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite, y un estudio en la planta superior con un dormitorio, cocina, baño y terraza con vistas al mar. La propiedad está equipada con comodidades modernas como calefacción por suelo radiante eléctrico, un sistema de alarma con cámaras de vídeo, aire acondicionado, un estilo de casa de playa con acentos de madera natural, una amplia cocina de planta abierta, accesorios negros, suelos de piedra, una terraza en la azotea con vistas al mar, una zona de barbacoa, cocina al aire libre, una piscina de 8x4 metros, aparcamiento privado, y viene completamente amueblado con TV, aparatos electrónicos, camas, toallas, electrodomésticos de cocina y decoración, listo para entrar y disfrutar.

## Locación:

---

Sol de Mallorca es una localidad española del municipio de Calviá, conocida por su hermosa bahía con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. En la zona hay un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, garantizando su comodidad.

A sólo cinco o diez minutos en coche, en el municipio más grande de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de muebles y diversas instalaciones para satisfacer sus necesidades de compras. Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla balear más grande y se caracteriza sobre todo por sus hermosas bahías, idílicas rutas de senderismo y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y tiene una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca, que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque hay planes para convertir la zona en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias.

Fundada a mediados de los años 70, la urbanización cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. En la zona hay hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticos platos de pescado y cócteles. La cercana playa de Cala Mago y la tranquila Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso a las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla balear más grande y se caracteriza por sus hermosas bahías, idílicas rutas de senderismo y el pequeño puerto de Portals Vells, que también es un lugar popular entre famosos y residentes famosos. Otros dos pueblos populares llamados Santa Ponsa y Puerto Portals también están cerca y son mejor conocidos por sus lujosos puertos Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es su rápido acceso por autopista y su proximidad a la capital, Palma de Mallorca, lo que la convierte en un lugar perfecto para una estancia permanente o vacacional.

# Imágenes

33-3U8A4936u



13-3U8A4416u



28-3U8A4660u



29-3U8A4567h



31-3U8A4563h



20-3U8A4631h



18-3U8A4599u



25-3U8A4648h



23-3U8A4695u



21-3U8A4664h

