



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa modernizada en dos niveles con gran parcela y vistas al mar



## General:

---

|                            |                         |                      |                       |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | KPTC1749                | A partir de:         | 21.11.2024            |
| Uso:                       | Habitación              | Método de marketing: | Compra                |
| Propiedad:                 | Casa                    | Ubicación:           | 38360 El Sauzal       |
| Wohnfläche:                | 286,00 m <sup>2</sup>   | Nutzfläche:          | 328,00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche:         | 1.097,00 m <sup>2</sup> | Anzahl Zimmer:       | 6,0                   |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 4,0                     | Anzahl Badezimmer:   | 2,0                   |
| Anzahl sep. WC:            | 1,0                     | Anzahl Stellplätze:  | 5,0                   |
| Condición:                 | arreglado               |                      |                       |

## Precios:

---

|                   |              |         |        |
|-------------------|--------------|---------|--------|
| Freiplatz:        | 0,00 €       | Garage: | 0,00 € |
| Precio de compra: | 685.000,00 € |         |        |

## Certificado energético:

---

Alumbrado: Electricidad, Solar

## Persona de contacto:

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.         | <b>Nombre:</b> Oliver Brüderle                       |
| <b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz                |
| <b>Teléfono:</b> +34 674 084 40 92                             | <b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

En la autovía en A: 3 km

## Descripción:

---

¡Bienvenido a su nueva casa de ensueño en El Sauzal! Esta cuidada casa unifamiliar con un gran jardín rebosa encanto y confort moderno y le ofrece unas vistas inigualables y sin obstáculos al mar, a la costa del norte de Tenerife y al Teide.

La casa se distribuye en dos plantas y tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios con acceso a la terraza y dos baños modernos.

Entre en su casa y disfrute del ambiente que le ofrecen las luminosas habitaciones que recorren toda la casa. El salón tiene ventanales de suelo a techo que se abren al balcón, dándole la sensación de estar sentado al aire libre. Un acogedor invernadero linda con la zona de estar.

La cocina amueblada de la parte superior es pequeña pero está perfectamente formada. Hay mucho espacio de almacenamiento en el práctico cuarto de servicio contiguo con acceso independiente a la terraza.

La propiedad tiene un total de cuatro dormitorios con acceso a la zona exterior, así como dos modernos cuartos de baño con duchas walk-in y un aseo de invitados.

Pase agradables horas en una de las varias terrazas para disfrutar del sol a cualquier hora del día. Un balcón adicional con magníficas vistas al Atlántico y al Teide completa esta atractiva propiedad.

El Sauzal, conocido por su pintoresca ubicación junto al mar, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y buenas infraestructuras. Aproveche esta oportunidad única y haga de esta elegante casa su nuevo hogar. ¡Un sueño para cualquiera que busque algo especial!

## Locación:

---

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

## Descripción del equipamiento:

---

Planta superior:

Sala de estar con comedor.

Terraza acristalada.

Cocina: placa de inducción, horno, lavavajillas. Al lado: lavadero con frigorífico-congelador, lavadora y secadora.

Dormitorio principal con baño en suite (ducha, lavabo, WC, ventana).

Aseo de invitados.

Planta baja:  
Tres dormitorios.  
Cuarto de baño con ducha, lavabo, WC y ventana.

## Información extra:

---

Calefacción eléctrica por suelo radiante en los dormitorios y en el cuarto de baño de la planta baja.  
Sistema solar para agua caliente.

## Imágenes

---



















