



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa reformada con jardín y piscina en Santa Catalina, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07404	<b>A partir de:</b>	18.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	160,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.730.000,00 €
-------------------------------	----------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta CASA UNIFAMILIAR recién reformada con jardín y piscina se sitúa en SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. El mercado de Santa Catalina está a 10 minutos a pie y el casco antiguo a 15 minutos.

La espaciosa casa con 5 dormitorios acaba de ser REFORMADA INTEGRALMENTE. El salón tiene un ventanal plegable que da al SOLEADO JARDÍN (57m<sup>2</sup>) con PISCINA PRIVADA (5 x 2,5 m).

Distribución de la vivienda (aprox. 238m<sup>2</sup>), que es IDEAL PARA FAMILIAS: en la planta baja salón-comedor, cocina, aseo, coladuría; en la 1ª planta 2 dormitorios dobles (1 con vestidor u oficina), 2 baños (1 en suite); en la 2ª planta 2 dormitorios individuales, 1 baño, 1 amplia sala polivalente (p. ej., otro dormitorio, sala TV, sala de juego).

Características: cocina (aparatos SIEMENS), parquet (roble), armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal, persianas enrollables, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, alarma, 1 PLAZA DE PARKING en alquiler a pocos pasos. Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07404

## Locación:

---

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para comprar productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

## Imágenes

---



Family room 2nd floor



Master bedroom



Master bathroom







Family room 2nd floor



Bedroom II 1st floor



Guest WC



Dressing room 1st floor





Bathroom 1st floor



Master bathroom



Bedroom 2nd floor



Bathroom III 2nd floor

