



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## **Casa reformada en Campanet Mallorca con vistas, terrazas, patio y parking con licencia para construir una piscina**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07816	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	07310 Campanet	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	187,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	325,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	510.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa en Campanet en venta, recién reformado y estilo moderno.

La casa está situada en una zona tranquila, justo en las afueras de la ciudad, cerca de la hermosa cordillera. Una gran entrada conduce a la sala de estar, la cocina de espacio abierto con acceso a una terraza en la azotea y la zona de comedor con grandes puertas de cristal de la ventana, que conduce al patio con barbacoa y casa de huéspedes / garaje.

Actualmente, tenemos 4 dormitorios y 2 baños. La suite principal tiene el baño en suite y un gran paseo en el espacio del armario.

Hay una oficina o sala de juegos que podría ser el quinto dormitorio.

En la cocina encontramos una terraza trasera, la plaza de aparcamiento privada y una escalera que conduce a la terraza de la azotea con almacenamiento. Aquí hay la opción de abrir la zona y disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña o añadir en otro piso. Hay espacio para ampliar la zona de estar.

El propietario ha solicitado un permiso para construir una piscina en la zona del patio, pero esto significa que el garaje / zona de invitados tiene que ser sacrificado. La propiedad se vende con el permiso y el nuevo propietario puede decidir si les gusta construir una piscina.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

El pequeño pueblo de Campanet está situado en el noreste de la isla de Mallorca.

Campanet le ofrece un ambiente libre de contaminación en el centro de un hermoso entorno natural rodeado por la zona de la Serra de Tramuntana.

La zona de Campanet es conocida por sus fuentes naturales de agua de manantial y sus antiguos pozos. La ciudad de Palma y el aeropuerto están a no más de 30 minutos en coche.

Campanet es un pequeño y tranquilo pueblo en una posición ligeramente elevada y cuenta con la grandeza de las vistas del valle.

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









view top floor



Campanet

