



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa renovada con piscina en Santa Margalida y con apartamento separado



General:

Número externo del objeto:	KNP08314	A partir de:	20.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1940
Ubicación:	07450 Santa Margalida	Wohnfläche:	338,00 m ²
Nutzfläche:	452,00 m ²	Grundstücksfläche:	220,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 895.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta extraordinaria casa adosada en Santa Margalida es una verdadera joya, que ofrece todo lo que puedas desear para una vida de comodidad y elegancia. Es una de las propiedades más impresionantes del mercado actual, combinando a la perfección la vida urbana moderna con tranquilidad y total privacidad. La casa ha sido recientemente reformada por completo, por lo que es prácticamente una vivienda nueva.

Lo que hace que esta propiedad sea realmente única es su hermoso diseño, con dos unidades de vivienda independientes, una característica poco común en las casas adosadas de la zona.

Casa principal:

- **Planta baja:**

- Un acogedor y elegante salón con chimenea, ideal para relajarse. La chimenea es de doble cara y da tanto al salón como al comedor. En esta planta también hay un aseo de invitados.
- Un sofisticado comedor integrado en una moderna cocina abierta totalmente equipada.
- Un encantador patio con una zona de chill-out, perfecto para disfrutar con invitados o relajarse.
- Un gimnasio en el patio con baño privado y la posibilidad de añadir una sauna o un área de spa.
- Un espacioso garaje que aporta gran comodidad.

- **Planta superior:**

- Un total de tres dormitorios: Dos habitaciones con un diseño exquisito que comparten un moderno baño.
- Una lujosa suite principal con baño privado y vestidor para mayor confort.
- Techos altos de 3 metros en todas las habitaciones, creando un ambiente amplio y sofisticado.
- Una espectacular terraza con piscina, tu oasis privado para relajarte y disfrutar de la tranquilidad.
- Junto a la terraza, un espacio versátil que se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional.

Alojamiento para invitados:

- Entrada completamente independiente que conduce a una vivienda autónoma con:

- Un acogedor salón con cocina.
- Un encantador dormitorio.
- Un elegante baño.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñado y decorado con materiales de alta calidad, creando un ambiente en el que te sentirás en casa desde el primer momento.

Las palabras no le hacen justicia a esta propiedad: ¡ven a descubrir su magia por ti mismo! Programa una visita hoy mismo y da el paso hacia el hogar extraordinario con el que siempre has soñado.

Imágenes







