



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa rural de ensueño con vistas al mar, árboles frutales y encanto natural.



General:

Número externo del objeto:	KPTC1543	A partir de:	14.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38419 Los Realejos
Wohnfläche:	98,00 m ²	Nutzfläche:	223,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.206,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 750.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 941 4092	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 2 km

Descripción:

Bienvenido a esta encantadora casa rural en una parcela de 6968m². Con 98 m² de espacio habitable, ofrece un hogar cómodo en una sola planta. La cocina totalmente equipada con vistas al mar, el amplio baño con bañera y la luminosa sala de estar con comedor y acceso a la terraza cumplen todos los deseos. El amplio dormitorio invita a la relajación. Ventanas de madera nuevas, baño recientemente renovado, amplia parcela de 7000 m² con más de 400 árboles frutales, incluyendo aguacates (220 unidades 1º año de producción) ,naranjos,limoneros,mandarina,albaricoque,durazneros,cereza,ciruelos,peral,manzanos,tamarillo,níspero,guayavo,lichi,n eemhiguera,papayero... , estacionamiento para varios coches gran explanada .En la vivienda encontramos suelo de cerámica,una cocina de estilo rústico con ventanales a la zona ajardinada del exterior con vistas a las puestas de sol , una gran sala comedor bien iluminada que comunica al dormitorio y al baño. En la parte exterior se encuentra un cuarto de herramientas independiente (60 m²) y un tanque (120 m²). Esta propiedad ofrece vistas impresionantes y está rodeada de naturaleza. Al mismo tiempo, disfruta de la proximidad a la autopista y a todas las comodidades de la ciudad.

Características especiales: Un antiguo tanque de agua le brinda la oportunidad de hacer realidad sus proyectos de construcción para una nueva casa. Los árboles de aguacate existentes ya están dando frutos, y se espera que la producción esté completa en menos de 2 años. También es posible desarrollar la idea de turismo rural.

Ven a visitar esta casa rural de ensueño y déjate cautivar por su encanto. ¡Contáctanos ahora mismo!

Locación:

Situada esta finca en una de las zonas más privilegiadas en el municipio a 271m de altura respecto al mar , Los Realejos en el norte de Tenerife. a escasos 2 minutos de la autopista y 5 del centro pero sin ruidos en una zona escondida y con vistas inigualables al mar y a la montaña. Su nombre tiene su origen en el establecimiento de los campamentos militares de los conquistadores y los guanches durante la última fase de la conquista de Tenerife. El paisaje natural de Los Realejos es uno de los más privilegiados de toda la isla, con casi la mitad de su superficie protegida por leyes medioambientales a nivel regional, nacional, europeo y mundial. Es una de las áreas mejor conservadas de la isla y cuenta con zonas ideales no sólo para el recreo en la naturaleza, sino también para aquellos a los que les gusta un poco más la aventura. Los Realejos también es muy interesante para los parapentistas, que pueden disfrutar del paisaje a vista de pájaro. Los Realejos se diferencia de otros lugares de España por las muchas, casi cien, fiestas que se celebran aquí a lo largo del año. Muchos de ellos nacen de un capricho de los habitantes de Los Realejos y otros son inmunes al paso del tiempo y llevan más de cuatrocientos años. Además, las numerosas playas de la costa y los numerosos miradores ofrecen magníficas vistas panorámicas de los cañones y laderas de las montañas, así como del resto del norte de la isla.

Imágenes





