



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa señorial con vistas panorámicas en un solar de 43.000 m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca



## General:

---

|                                   |                         |                                    |                          |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP07097                | <b>A partir de:</b>                | 11.09.2024               |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b>        | Compra                   |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Año de construcción:</b>        | 1880                     |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07011 Palma de Mallorca | <b>superficie construida:</b>      | 1.133,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 1.243,00 m <sup>2</sup> | <b>Área de propiedad:</b>          | 43.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Número de habitaciones:</b>    | 18,0                    | <b>Numero de habitaciones:</b>     | 11,0                     |
| <b>Cantidad de baños:</b>         | 5,0                     | <b>número de estacionamientos:</b> | 6,0                      |
| <b>Condición:</b>                 | Necesita renovación     |                                    |                          |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 5.975.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Qué hermoso lugar eligió el patricio en cuestión cuando construyó esta residencia de verano hacia 1880: al pie de las montañas del norte de Palma, a menos de 6 km del centro de la ciudad, con vistas a toda Palma, incluida la catedral y el Castell Bellver, así como a amplias zonas de la bahía de Palma hasta la isla de Cabrera. Era un lugar mágico y tranquilo entonces, y lo sigue siendo hoy. Las tiendas, la parada de autobús, los colegios y los campos de golf de Son Vida están muy cerca. La casa patricia se alza sobre un gran solar de aprox. 43.000m<sup>2</sup>. Necesita ser renovada. En términos de tamaño, es adecuada tanto como residencia privada como para hotel. Tiene un prestigioso camino de



entrada a través de un jardín tipo parque. Delante de la casa principal hay una terraza panorámica aislada (aprox. 110m<sup>2</sup>) con orientación sur.

Disposición de la casa principal (aprox. 932m<sup>2</sup> incl. sótano): en la planta baja (aquí altura del techo aprox. 4 m) 9 habitaciones en su mayoría muy grandes y 2 baños; en la planta superior (aquí altura del techo hasta 5 m) 9 habitaciones en su mayoría muy grandes y 1 baño; en el sótano 6 habitaciones y 2 baños. La propiedad también incluye: 1 edificio anexo con 2 apartamentos para el personal y garaje (aprox. 201m<sup>2</sup>), establos/aparcamientos para coches bajo la terraza de la explanada (aprox. 171m<sup>2</sup>), ruinas del edificio (51m<sup>2</sup>), 2 balsas de riego (aprox. 85m<sup>2</sup>). Póngase en contacto con nosotros para más información (disponemos de planos) o para una visita. Toda la información sin garantía.

## Locación:

---

Son Fort es una propiedad histórica de Palma de Mallorca, situada en el tranquilo y verde barrio de Son Roqueta. Esta zona es conocida por el Parque de Son Roqueta, una popular área recreativa con amplios espacios verdes y senderos para pasear.

Los alrededores ofrecen una buena infraestructura con supermercados, escuelas y centros de salud, así como buenas conexiones con la red de transporte público y la autopista Ma-20.

La propiedad en sí es un ejemplo de la arquitectura tradicional mallorquina y tiene una larga historia, aunque se ha modernizado y adaptado a las necesidades de vida actuales.

Las opciones de ocio son abundantes, incluyendo instalaciones deportivas, campos de golf y las playas cercanas. La oferta cultural de Palma de Mallorca, como museos y lugares de interés histórico, está al alcance de la mano.

En general, Son Fort ofrece una ubicación atractiva para familias y para aquellos que buscan paz y tranquilidad, que quieren disfrutar tanto de la tranquilidad de la naturaleza como de las comodidades de la ciudad.

## Imágenes

---





















Deact AGo





Deact AGo

