



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Casa señorial en Arta con piscina y azotea



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO780	<b>A partir de:</b>	03.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	495,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	272,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.890.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¿Busca un amplio palacio urbano en el centro de Artà?  
Deje que esta joya de la ciudad se convierta en su hogar.

Este palacio histórico ocupa 600 metros cuadrados de superficie construida. Es una verdadera joya con elementos de piedra mallorquina. Entre en la propiedad a través de la imponente puerta de madera auténtica y déjese encantar por la luminosa entrada con vistas al patio.

Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde su azotea o relájese en su solarium, en el amplio patio, en el balcón y junto a la piscina.

El palacio ha sido reformado con mucho cariño y dispone de 7 dormitorios, 4 baños y 3 cuartos de baño en suite. La casa cuenta con suelos de piedra natural, ventanas de suelo a techo, techos altos y mucha luz. Una bodega, una sauna y una cocina americana completan este sueño de oasis absoluto de bienestar.

La ubicación de esta casa de ensueño no podría ser mejor: en el centro del casco antiguo de Artà. Déjese encantar por el encanto de este barrio histórico y disfrute de todas las comodidades que ofrece esta ubicación.

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Descripción del equipamiento:

---

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Calefacción central de gasoil
- Aire acondicionado frío/calor
- totalmente amueblado
- zonas de estar diáfanas
- gran puerta de entrada histórica
- techos altos
- patio
- Azotea con vistas al mar y al monasterio de Sant Salvador
- Terraza solarium y balcón
- Ventanas de suelo a techo
- Cocina americana
- Bodega
- elementos históricos (arco de las Yeguas/piedra mallorquina)
- piscina
- Comedor con chimenea
- sauna



# Imágenes

---







