



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa singular en zona Les Corts



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1613	<b>A partir de:</b>	23.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	08014 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.190.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 78, 2º planta	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa Unifamiliar de gran personalidad situada en el emblemático barrio de Les Corts.

Esta vivienda es una gran oportunidad de inversión y ahorro de capital, debido a que por el competitivo precio de 1.190.000€ se entrega el inmueble actual más la remonta de 2 plantas finalizada, agregando las 3 habitaciones y 3 baños más, con acabados de alta gama y adicionalmente una terraza de 50 m2 arriba del todo. Un proyecto de obra nueva para los inversores más ambiciosos o familias que busquen algo más.

COMO SE ENTREGARÁ (todo incluido en el precio del inmueble):

La vivienda SE ENTREGARÁ LLAVES EN MANO FINALIZADA quedando en planta baja + 3 + terraza rooftop, 5/4 habitaciones (se puede adaptar al gusto del consumidor) y 4 baños.

AHORA MISMO:

Actualmente consta de 3 áreas diferenciadas. En la planta baja se encuentra la entrada a la zona del despacho fácilmente convertible en una habitación de generosas dimensiones, así como un baño completo, seguidamente tenemos acceso a el dormitorio principal en suite equipado con lujosos detalles como chimenea, paredes paneladas en madera de nogal, iluminación led y TV, adicionalmente cuenta con una amplio vestidor de 6m2, así como un magnífico baño de diseño equipado con una ducha spa de grandes dimensiones y con calefacción por paredes radiantes para satisfacer las más altas exigencias.

Subiendo la escalera situada en el lado izquierdo del recibidor accedemos al espacio Loft donde podemos disfrutar de una amplia sala de estar, zona de comedor y cocina con equipamientos de lujo y acabados con las calidades más superiores del mercado. La diaphanidad del espacio no deja nada más a desear.

Se han conservado detalles originales como las bigas de madera o las paredes de ladrillo visto, elementos que sin duda contribuyen a dotar de una gran personalidad a esta magnifica vivienda, el salón cuenta con chimenea propia, además de sistema de calefacción por suelo radiante y radiadores de bajo consumo, facilitando de este modo la eficiencia energética. Los altos techos así como 2 amplios tragaluz le confieren a la estancia una gran luminosidad al mismo tiempo que generan un ambiente único.

Toda la vivienda está equipada con sistema de climatización independiente, acceso a internet en todas las estancias, iluminación led y sistemas de calefacción de bajo consumo.

Dada la versatilidad actual y el proyecto de ampliación que dispone de las pertinentes licencias por la administración, esta es sin duda un magnífica oportunidad tanto para vivir en una casa unifamiliar en el emblemático barrio de Les Corts como para invertir en una ciudad internacional como es Barcelona.

## Imágenes

F1A9D0D9-B576-4144-8C48-F9389C38AD52\_1\_201\_a



B588E7E7-6E01-4DEA-AF03-8824AE040A52\_1\_201\_a



BC1369EC-6A33-4AB8-8062-E11B640EC587\_1\_201\_  
a



3AF0055E-0598-41B1-8947-BDA6015CCE98\_1\_201\_  
a



C66B470A-1219-49EE-87B5-EF538660AA46\_1\_201\_a



4FD2C3F0-5383-4A0B-8791-DE7A4E091CD6\_1\_201\_a



CB03FACB-CDBF-4E9C-A52E-5CCDA6B1A3E6\_1\_201\_a



85975F81-50EF-445A-8B16-B260D8CCB7DA\_1\_201\_a



ED9C58ED-C4BF-4338-88B6-693E695CCAF5\_1\_201\_a



BFAFAF73-DCDE-49D6-84DE-00F00B8FCB76\_1\_201\_a



6CA820D4-57EF-4ADE-AB77-7B98042B0955\_1\_201\_a



B6BDFFA0-A2A9-4A5B-98B1-C16FC407C4B3\_1\_201\_a



C2B2D620-946F-49A4-8E6C-CE55E1F263D0\_1\_201\_a



F69643D4-4700-446E-8C8A-6F7E747793C6\_1\_201\_a



F51DAE7D-AE8A-4385-8131-A1C6D64F6342\_1\_201\_a



841B4F09-E5C8-4A14-B097-F45B902BBEB1\_1\_201\_a



701C5798-F4EF-4BE6-B64F-AD600FF167FA\_1\_201\_a



37698A6A-2C7F-4103-ABED-E547B394BB27\_1\_201\_a



184B2AA9-6C1A-4D85-818B-22D9E7F8F9D7\_1\_201\_a



3D5169B0-2AC7-4E95-93A0-4F6F5BAB4165\_1\_201\_a



EAB5BCF0-C963-4815-8F11-89562FE80E5D\_1\_201\_a



306C0844-22C6-48C1-9146-337B9DBF0103\_1\_201\_a





5915883C-0DD7-48D1-9999-D4DC78CC9D9D\_1\_201\_a



8E4B1C1A-D539-4C19-A063-46BCB20C48FC\_1\_201\_a



8CD4346F-7D9E-4FA8-BF0D-1C2238859967\_1\_201\_  
a



6E37A62A-2508-48AD-AA08-9CF639AE4FCA\_1\_201\_  
\_a



50B0E261-4836-4F53-A0A2-A0D1DCCB24CD\_1\_201\_a



0D25098A-8D20-4AC1-9AE1-5E4D13A1AD62\_1\_201\_a



AAAD739A-D5B6-4937-AC68-0D533037C38F\_1\_201\_a



Captura de pantalla 2023-11-30 184102

