



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa típica canaria con encanto y vistas al mar kptc1801



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1744	<b>A partir de:</b>	06.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38420 San Juan de la Rambla
<b>Wohnfläche:</b>	172,55 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	336,20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.679,40 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 355.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2029-10-01	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 084140-92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Bienvenido a esta encantadora casa en el pintoresco municipio de San Juan de la Rambla, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida típico canario con magníficas vistas al impresionante Océano Atlántico. Esta propiedad combina confort y encanto de forma excelente y ofrece una oportunidad única de compra.

La casa de dos plantas impresiona por su generoso espacio habitable y la parcela contigua con potencial. El interior cuidadosamente diseñado en la zona superior con materiales originales y techos altos dan a la casa una sensación agradable y calidez.

En la planta superior, además de tres dormitorios y un moderno cuarto de baño, hay un acogedor salón, una cocina rústica con un sofisticado espacio de almacenamiento debajo de la cocina y un largo pasillo con vistas espectaculares.

Aunque la propiedad está situada junto a una carretera, no notará ningún ruido en las zonas habitables gracias al buen aislamiento.

Se puede acceder al nivel inferior de la propiedad a través de una entrada independiente o a través de la planta superior.

Además de la terraza con vistas al mar, donde se puede disfrutar de horas de relax, hay una habitación de invitados con baño en-suite, una bodega, un lavadero y tres habitaciones más a la espera de ser personalizadas.

La casa se completa con una gran azotea con vistas a la costa norte de Tenerife y sus alrededores.

Descubra esta joya en San Juan de la Rambla y déjese inspirar por su variedad de comodidades. Este inmueble es más que un hogar: es un lugar de relajación y bienestar. ¡No pierda esta oportunidad de adquirir la casa de sus sueños!

## Locación:

---

El municipio San Juan de Rambla está situado en el norte de Tenerife, lindando con Los Realejos y La Guancha. Hoy en día, los atractivos del municipio son sus variados paisajes, que incluyen tanto zonas montañosas como playas, y la mezcla de vida moderna y un estilo de vida más tradicional. El casco antiguo con sus edificios históricos, un paseo junto al mar con algunos restaurantes conocidos por sus especialidades de pescado y la tranquila ubicación en la hermosa naturaleza conforman el encanto especial de este lugar en la costa atlántica.

## Descripción del equipamiento:

---

PLANTA ALTA:

Amplio salón.

Habitación de paso al dormitorio principal.

Dos otros dormitorios.

Vestidor.

Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

Cocina amueblada con espacio de bodega debajo del suelo de la cocina (acceso por una puerta en el suelo).  
Pasillo largo con vistas al Atlántico.

**PLANTA BAJA:**

Gran terraza con vistas al mar.  
Dormitorio de invitados con baño en suite (ducha, lavabo e inodoro).  
Acogedora bodega.  
Práctico lavadero.  
Tres habitaciones más para personalizar (taller, trastero, etc).

AZOTEA con magníficas vistas.

**PARCELA:**

Parcela aterrazada con potencial en cuatro niveles.  
Pequeña terraza a la entrada del jardín.

## Imágenes

---















