



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa típica canaria con potencial en un lugar céntrico



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1750	<b>A partir de:</b>	13.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38410 Los Realejos
<b>Wohnfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 149.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 094 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Bienvenido a esta casa típica canaria en venta en Los Realejos. La propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece excelentes vistas al mar desde la terraza de la azotea.

La casa con una superficie habitable total de 186 m<sup>2</sup> tiene cuatro habitaciones, incluyendo dos dormitorios y un baño. En el nivel de la planta baja se encuentran actualmente los espacios habitacionales con una pequeña sala de estar, dos dormitorios, un baño, una cocina y un lavadero.

Desde este nivel se accede a la planta de abajo del edificio, donde actualmente hay un negocio de restauración con acceso independiente desde la calle. De este modo, se pueden combinar perfectamente la vivienda y el trabajo. Desde el nivel de vida hay una escalera a la terraza aireada con vistas al mar y una habitación separada. Aquí podrá disfrutar del sol y de las vistas al mar.

Gracias a su céntrica ubicación, todas las comodidades diarias están al alcance de la mano.

## Locación:

---

El municipio Los Realejos está situado en el norte de Tenerife. Su nombre tiene su origen en el establecimiento de los campamentos militares de los conquistadores y los guanches durante la última fase de la conquista de Tenerife. El paisaje natural de Los Realejos es uno de los más privilegiados de toda la isla, con casi la mitad de su superficie protegida por leyes medioambientales a nivel regional, nacional, europeo y mundial. Es una de las áreas mejor conservadas de la isla y cuenta con zonas ideales no sólo para el recreo en la naturaleza, sino también para aquellos a los que les gusta un poco más la aventura. Los Realejos también es muy interesante para los parapentistas, que pueden disfrutar del paisaje a vista de pájaro. Los Realejos se diferencia de otros lugares de España por las muchas, casi cien, fiestas que se celebran aquí a lo largo del año. Muchos de ellos nacen de un capricho de los habitantes de Los Realejos y otros son inmunes al paso del tiempo y llevan más de cuatrocientos años. Además, las numerosas playas de la costa y los numerosos miradores ofrecen magníficas vistas panorámicas de los cañones y laderas de las montañas, así como del resto del norte de la isla.

## Descripción del equipamiento:

---

Planta baja - vivienda:

Sala de estar.

Cocina con encimera de gas, horno eléctrico, campana extractora y combinación frigorífico-congelador.

Lavadero con lavavajillas, lavadora, secadora y balcón contiguo para secar la ropa.

Dos dormitorios.

Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

Planta inferior con terraza:

La planta inferior es utilizada por los actuales propietarios como restaurante.

Azotea con habitación de invitados.

# Imágenes

---





