



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Casa unifamiliar de estilo rústico en Tordera



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KBMN157               | <b>A partir de:</b>         | 11.01.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Año de construcción:</b> | 1988                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 1208490 Tordera       | <b>Wohnfläche:</b>          | 350,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 744,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 6,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 3,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 3,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado             |                             |                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 495.000,00 €

## Certificado energético:

---

**fecha de expiración:** 2034-03-20      **antigüedad:** 2014  
**Clase de valor:** E

## Persona de contacto:

---

|                  |                            |                |                                           |
|------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Indisi Group S.L.          | <b>Nombre:</b> | Angela Navas                              |
| <b>Calle:</b>    | Port Balis 3               | <b>lugar:</b>  | 08392 Sant Andreu de Llavaneres           |
| <b>Teléfono:</b> | +34 931 591 558            | <b>E-Mail:</b> | angela.navas@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-maresme.com |                |                                           |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Encantadora casa unifamiliar en la urbanización Mas Mora de Tordera. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad de tres plantas está rodeada de jardín y tiene vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La entrada principal, con elegantes escaleras que comunican con las plantas baja y superior, añade un toque distintivo a la propiedad y facilita el acceso a todas sus áreas. En la planta de acceso se encuentra la cocina, completamente equipada y con acceso a una terraza exterior.

El luminoso salón comedor es el corazón de la casa, con acceso a una terraza equipada con cristales magnéticos que se cierran herméticamente, aprovechando al máximo el espacio y permitiendo disfrutar de las vistas en cualquier época del año. Dos habitaciones dobles, una con baño en suite, y un baño compartido completan esta parte de la casa.

La buhardilla, un espacio versátil y acogedor, cuenta con una terraza exterior que proporciona vistas del entorno. Además, dispone de un práctico cuarto de trastos bajo la buhardilla.

En la planta baja, se encuentra una segunda cocina, una habitación destinada a despacho y un aseo completo con bañera. Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje y un trastero.

Las escaleras de madera añaden un toque de calidez y elegancia a la residencia, conduciendo a la primera planta, donde se encuentran las áreas principales de convivencia.

Tordera, un pueblo situado en el Maresme y colindante con la Costa Brava, ofrece la tranquilidad del entorno rural junto con la conveniencia de estar a poca distancia en coche de Blanes, a tan solo quince minutos de distancia. Con su ubicación estratégica entre colinas y paisajes naturales, Tordera proporciona un escenario ideal para aquellos que buscan un estilo de vida que combine la paz del campo con la accesibilidad a la costa.

## Imágenes

---

IMG\_9874



IMG\_9898





IMG\_9891



IMG\_9886



IMG\_9837



IMG\_9788



IMG\_9781



IMG\_9782





IMG\_9783



IMG\_9797



IMG\_9776



IMG\_9823



IMG\_9825



IMG\_9802





IMG\_9801



IMG\_9809



IMG\_9814



IMG\_9833



IMG\_9850



IMG\_9844





IMG\_9842



IMG\_9853



IMG\_9876



IMG\_9864



IMG\_9865



IMG\_9867



IMG\_9858



IMG\_9872

