



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa unifamiliar en Sarría - A diseñar



General:

Número externo del objeto:	KB2023	A partir de:	20.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	08017 Barcelona
Wohnfläche:	280,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	2.956.100,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 73, 2 ^o 2 ^a Barcelona	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

Diseña tu Hogar Soñado en Sarrià, Barcelona

Kensington International Barcelona tiene el placer de presentar una oportunidad única para crear su residencia ideal en el exclusivo barrio de Sarrià, en Barcelona. Situada en una tranquila calle de esquina, esta propiedad se distingue por su inmejorable orientación sur, que inunda cada espacio con abundante luz natural. Con doble acceso, desde la entrada principal y desde una calle lateral, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada.

Con una superficie total de 310 m² distribuidos en tres niveles, esta propiedad en planos ofrece la posibilidad de personalizar cada detalle para adaptarse a su estilo de vida y necesidades. Diseñada para aprovechar al máximo su ubicación soleada, destaca por su configuración en dos frentes, con un largo lateral orientado al sur, lo que garantiza luminosidad en todas las estancias principales.

Diseño y Distribución

Planta Baja

La entrada principal da la bienvenida con un elegante vestíbulo que conduce a una cocina amplia y moderna, una habitación con baño privado y espacios comunes diseñados para el confort familiar. Además, incluye un garaje con capacidad para dos vehículos, que combina funcionalidad y diseño sofisticado.

Segundo Nivel

Perfecto para familias numerosas, este nivel cuenta con cinco dormitorios, dos de ellos con baño en suite. Los otros tres incluyen dos habitaciones dobles y un baño completo adicional, junto con una zona común pensada para el descanso y la convivencia. Grandes ventanales en todas las estancias permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

Tercer Nivel

El tercer piso ofrece una amplia terraza con vistas panorámicas, ideal para disfrutar del lujo al aire libre. Incluye una piscina privada, una segunda cocina con comedor exterior y una zona chill-out, perfecta para relajarse o socializar mientras contempla el paisaje urbano de Barcelona.

Innovación y Sostenibilidad

Esta vivienda se construirá con las más avanzadas tecnologías en sostenibilidad y eficiencia energética. Contará con aislamiento térmico de última generación, suelo radiante, un sistema de domótica inteligente y un ascensor que conectará las tres plantas. Los materiales seleccionados, como maderas naturales y piedras de alta calidad, aportarán un ambiente cálido y sofisticado, manteniendo un compromiso con el respeto al medio ambiente.

Sarrià: Una Ubicación Exclusiva

EL Barrio de Sarrià es reconocido por su tranquilidad y elegancia, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada cerca de prestigiosas universidades, colegios de alto nivel, centros de formación especializados y una amplia variedad de comercios y servicios.

Esta es más que una casa; es una oportunidad para vivir en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, en una residencia diseñada a la medida de sus sueños.

Imágenes

Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.41.38



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.42.01



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.42.35



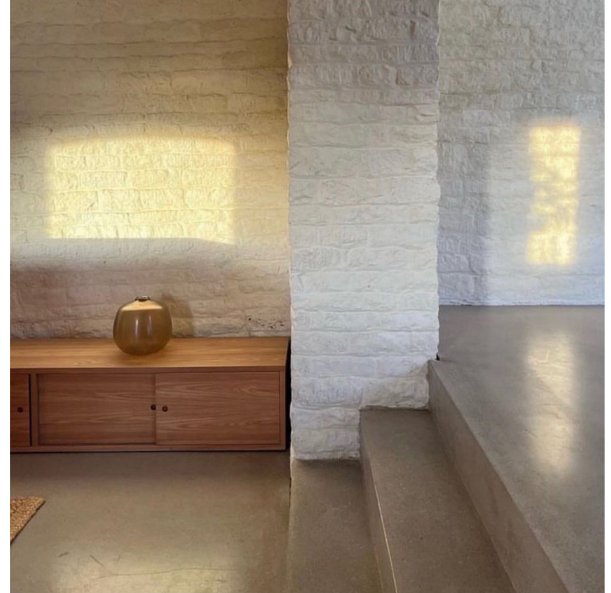
Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.42.54 (1)



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.43.05



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.43.36



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.43.50



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.44.50



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.45.05



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.45.25



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.45.48



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.46.30



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.46.47



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.46.59



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.47.38



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.47.51



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.48.05



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.48.25



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.49.49



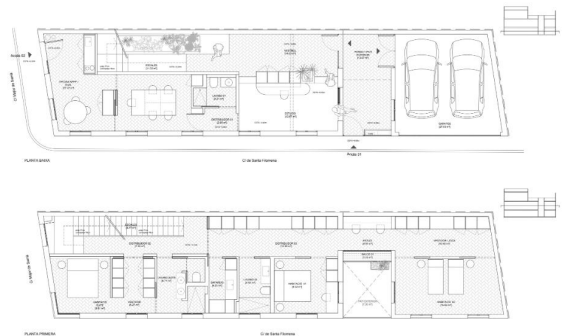
Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.51.32



Captura de pantalla 2024-11-21 a las 17.51.52

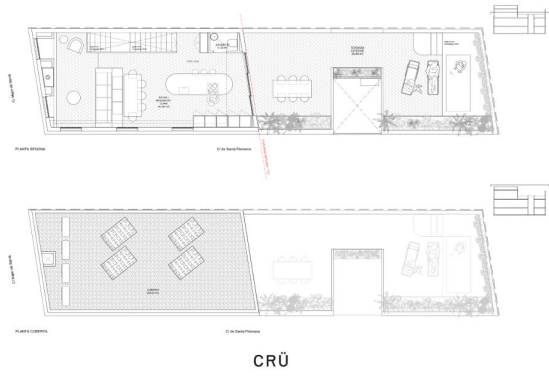


Captura de pantalla 2024-12-19 154242



CRÜ

Captura de pantalla 2024-12-19 154219



Captura de pantalla 2024-12-19 154306



Captura de pantalla 2024-12-19 154404

