



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa unifamiliar reformada con jardín en Santa Catalina, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07668	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1887
<b>Ubicación:</b>	07013 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.780.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil **Fuente primaria de recursos:** Gas

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta CASA UNIFAMILIAR recién reformada se sitúa en SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Se trata de una zona tranquila sin coches a cinco minutos andando del mercado.

La casa, construida en 1887, ofrece una gran sensación de espacio gracias a su techo de unos 3,5 metros de altura. Actualmente está siendo TOTALMENTE REFORMADA y debería estar LISTA PARA ENTREGAR EN MAYO DE 2025. La rehabilitación está dirigida por arquitectos de renombre y preserva el carácter histórico de la casa. Se pone gran énfasis en los materiales naturales y cálidos, como la piedra natural y la madera.

También destaca por su acogedor JARDÍN PRIVADO (88 m<sup>2</sup>) frente a la sala de estar - ¡un oasis de paz en medio de la bulliciosa ciudad!

Distribución de la vivienda (aprox. 100 m<sup>2</sup>): salón-comedor con cocina americana, 3 amplios dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite).

Equipamiento: MUEBLES, cocina de alta gama (aparatos MIELE, BORA), vigas vistas, suelos de piedra natural, armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE, aire acondicionado frío/calor, cocina exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07657

## Locación:

---

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro de productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

## Imágenes

---











Plano

