



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casas de lujo con 5 dormitorios, piscina privada e impresionantes vistas al mar en Portocolom



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO837	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07670 Portocolom	<b>Wohnfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso
<b>Categoría interior:</b>	Exclusivo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.890.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Clase de valor:** C

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Artá & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	Portocolom
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Atención - ¡sólo 1 villa disponible!

¡Y esta es la unidad mejor equipada y más atractiva de todo el proyecto!

Sólo queda una villa a la venta en una exclusiva promoción de ocho modernas villas de lujo. Los trabajos de construcción ya están muy avanzados - las visitas son posibles de inmediato.

Esta excepcional villa está situada en una zona residencial tranquila y bien cuidada - a pocos minutos de la playa, restaurantes y tiendas. La fantástica vista sobre la bahía de Portocolom hace que sea un verdadero punto culminante.

Con aprox. 295 m<sup>2</sup> de superficie habitable y unos 80 m<sup>2</sup> de terrazas, la luminosa casa satisface las más altas exigencias. Gracias a su perfecta orientación suroeste, podrá disfrutar del sol y de pintorescas puestas de sol durante todo el día. Las amplias superficies acristaladas crean un ambiente diáfano, mientras que los materiales de alta calidad garantizan un agradable clima interior durante todo el año.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor con cocina americana y un aseo de invitados. Opcionalmente, se puede integrar un ascensor. Las dos plantas superiores disponen de 5 dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite.

La primera planta ofrece un luminoso dormitorio con vestidor, baño en suite y balcón, complementado por otros dos dormitorios, un baño compartido y un práctico lavadero.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como otro dormitorio con baño en suite.

Lo más destacado: la gran terraza de la azotea con espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía - ideal para una piscina, zona de estar, cocina al aire libre y un amplio comedor.

## Locación:

---

Portocolom, uno de los pueblos costeros con más encanto de Mallorca, está situado en la costa sureste de la isla y pertenece al municipio de Felanitx. El pueblo impresiona por su pintoresca bahía natural, el auténtico puerto y un ambiente relajado alejado del turismo de masas. Pequeños cafés, excelentes restaurantes, barcos de pesca tradicionales y modernos yates caracterizan la estampa. Los alrededores ofrecen numerosas bahías de baño, rutas de senderismo y oportunidades para jugar al golf. Portocolom combina de forma única tranquilidad, calidad de vida y originalidad mediterránea.

## Descripción del equipamiento:

---

- Última casa disponible en el exclusivo proyecto de nueva construcción (8 unidades)
- La mejor orientación (suroeste) de todo el proyecto
- Zona residencial tranquila, a pocos minutos de la playa, tiendas y restaurantes
- aprox. 295 m<sup>2</sup> de superficie habitable

- aprox. 80 m<sup>2</sup> de terraza
- Fantásticas vistas panorámicas sobre la bahía de Portocolom
- Plano espacioso y luminoso
- Grandes ventanales para condiciones óptimas de luz
- Materiales de alta calidad y mobiliario bien pensado
- Salón-comedor abierto con cocina moderna
- Aseo de invitados en la planta baja
- Posibilidad de instalar ascensor
- 5 dormitorios
- 4 cuartos de baño, 3 de ellos en suite
- Dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- Dos dormitorios más en la 1ª planta con baño compartido y lavadero
- Amplia azotea
- Amplio comedor

## Imágenes

---



