



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

¡CASI TERMINADA! Finca de nueva construcción cerca de Sant Llorenç con maravillosas vistas



General:

Número externo del objeto:	KPNO703	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07530 Manacor - Sant Llorenç	superficie construida:	185,05 m ²
Nutzfläche:	272,49 m ²	Área de propiedad:	18.251,71 m ²
Número de habitaciones:	5,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 2.190.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

En una zona tranquila entre Sant Llorenç y Manacor - cerca de la Academia Rafa Nadal - se está construyendo una preciosa finca de nueva construcción en estilo hacienda. La fachada de piedra natural, el jardín de estilo mediterráneo y una maravillosa zona de piscina con vistas al campo ofrecerán al nuevo propietario una sensación puramente isleña.

El camino de entrada, plantado de adelfas, ya da una idea del futuro encanto. Alrededor de 100 olivos plantados y un huerto darán sus primeros frutos cuando la casa esté terminada (fecha estimada de finalización: marzo de 2024).

Desde el aparcamiento hasta la entrada principal sólo hay unos pasos. Al entrar, el amplio salón-comedor de planta abierta con isla de cocina y techos altos crea un efecto luminoso e impresionante, así como una gran sensación de espacio. Las ventanas del suelo al techo y los elementos de cristal correderos ofrecen una vista maravillosa de la piscina infinita y del campo mallorquín.

También hay tres dormitorios con baños en suite y un vestidor en este nivel de la planta baja. Un cuarto dormitorio sería opcional.

Varias zonas de terraza alrededor de la casa ofrecen sol y sombra en invierno y verano y son un lugar de retiro o reunión para residentes e invitados.

Una propiedad realmente impresionante e inspiradora, donde el futuro propietario aún puede incorporar deseos individuales.

Merece la pena visitarla.

Otras características de alta gama: Stuckmann autosuficiente 36KW de electricidad y suministro de agua (sistema solar, pozo), cisterna, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado de alta calidad, piscina de 40 metros cuadrados, chimenea, iluminación LED, piscina desbordante, zona ajardinada, armarios empotrados y ventanas hechas a mano, gran cocina equipada de Leicht con enfriador de vino, entre otras cosas.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias. Hay un mercado semanal cada jueves y un mercado nocturno cada último viernes del mes. Puede llegar a las playas de arena con agua turquesa en sólo 15 minutos. La siguiente ciudad más grande, Manacor, con muchas posibilidades de compras y la popular Academia Rafa Nadal, se puede alcanzar en pocos minutos en coche.

Imágenes



















