



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet adosado en primera línea de playa en el este de Mallorca con piscina de agua salada y plaza de aparcamiento



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC705	<b>A partir de:</b>	26.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	07689 Cales de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Jan Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Teléfono:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a Mallorca, la perla del Mediterráneo.

Esta impresionante isla no sólo ofrece hermosas playas y aguas cristalinas, sino también una fascinante mezcla de cultura, historia y estilo de vida moderno.

¿Sueña con su propia casa en Mallorca que combine confort, modernidad y encanto mediterráneo? Entonces esta casa adosada en un cuidado complejo residencial es ideal para usted.

Con una piscina comunitaria de agua salada y un jardín privado de unos 60 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece todo lo necesario para un estilo de vida relajado y mediterráneo en la isla.

Reciba a sus invitados o disfrute de su café matutino en el acogedor porche. El amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la veranda ofrece el espacio perfecto para veladas acogedoras y reuniones sociales.

La cocina, totalmente equipada, satisfará todos sus deseos culinarios. Un lavadero contiguo proporciona comodidad y espacio de almacenamiento adicionales.

El elegante cuarto de baño de la planta baja está equipado con ducha. Práctico espacio de almacenamiento para todos sus enseres domésticos.

Primera planta - descanso y relajación en el dormitorio:

Dos acogedores dormitorios, uno de ellos con balcón propio, le ofrecen a usted y a su familia o invitados un agradable retiro. El cuarto de baño de esta planta dispone de bañera e invita a relajarse. La escalera con barandillas decorativas de madera confiere a la casa un encanto especial.

Disfrute del sol mallorquín en su azotea privada. La ducha exterior le refrescará en los días calurosos.

Aproveche la gran piscina comunitaria del complejo para darse un refrescante chapuzón o pasar horas de relax junto al agua.

Jardín bien cuidado: El jardín privado de aprox. 60 m<sup>2</sup> le ofrece espacio para sus actividades personales al aire libre y la jardinería. El adosado está completamente amueblado, por lo que podrá mudarse inmediatamente y sentirse como en casa.

Características especiales:

Cocina americana, todo eléctrico, ducha y bañera, azotea con ducha exterior, piscina comunitaria/agua salada, persianas,

## Locación:

---

Cales de Mallorca se encuentra en la costa este de Mallorca, aproximadamente a medio camino entre las localidades de Porto Cristo y Portocolom. El núcleo urbano se asienta sobre una formación rocosa de piedra caliza surcada por numerosas cuevas a nivel del mar.

La infraestructura de la ciudad está orientada principalmente al turismo. Hay varios complejos hoteleros y de apartamentos, así como casas y pisos de vacaciones individuales. El centro de Cales de Mallorca es conocido

cariñosamente como el "Centro Comercial".

Es la zona de la localidad que ofrece una amplia oferta de ocio con diversos bares y restaurantes, tiendas y actividades de ocio como el minigolf.

La temporada en Cales de Mallorca suele comenzar en abril y terminar a finales de octubre. En los meses de invierno, la mayoría de los hoteles, restaurantes y tiendas están cerrados. Entonces puede encontrar todo lo que necesita para sus necesidades diarias en Portocolom, Porto Cristo o Manacor, que está a unos 20 minutos en coche.

## Imágenes

---







