



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Chalet bien cuidado con gran parcela y vistas al mar



General:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | KPTC1762 | A partir de: | 27.09.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Ubicación: | 38530 Candelaria |
| superficie construida: | 103,00 m ² | Nutzfläche: | 214,00 m ² |
| Área de propiedad: | 1.039,00 m ² | Número de habitaciones: | 6,0 |
| Numero de habitaciones: | 4,0 | Cantidad de baños: | 3,0 |
| número de estacionamientos: | 5,0 | Condición: | Arreglado |

Precios:

| | | | |
|-------------------|--------------|---------|--------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Garage: | 0,00 € |
| Precio de compra: | 550.000,00 € | | |

Certificado energético:

| | | | |
|----------------------|------------|-------------|------|
| Fecha de expiración: | 2032-01-03 | antigüedad: | 2014 |
| Clase de valor: | E | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|-----------|--|---------|---------------------------------------|
| Empresa: | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L. | Nombre: | Oliver Brüderle |
| Calle: | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | lugar: | 38400 Puerto De La Cruz |
| Teléfono: | +34 674 084 40 92 | E-Mail: | tenerife@kensington-international.com |

Infraestructura:

| | |
|---------------------|------|
| En la autovía en A: | 1 km |
|---------------------|------|

Descripción:

¡Bienvenido a su nuevo hogar en Candelaria! Este encantador y cuidado chalet, situado en una amplia parcela de 1.039 m², le ofrece amplias vistas de los alrededores hasta el mar y una sensación de vivir única.

La casa se extiende en dos plantas y tiene una distribución de las habitaciones muy bien pensada. Aquí encontrará seis espaciosa habitaciones, incluidos cuatro dormitorios y tres cuartos de baño. Las habitaciones están idealmente estructuradas para ofrecer a cada miembro de la familia su propio espacio personal.

El espacio habitable principal se encuentra en la planta superior.

El nuevo propietario es recibido a través de la terraza con impresionantes vistas al mar.

Directamente en la entrada se encuentra la sala de estar con comedor.

La cocina, situada enfrente, está totalmente equipada y ofrece un lugar ideal para cocinar gracias a las ventanas que dan al mar.

Un pasillo conduce a los tres dormitorios y los dos cuartos de baño de esta planta.

El patio de la planta baja es ideal para pasar horas acogedoras con los amigos, donde hay una barbacoa y una cocina independiente. Otra amplia habitación y un cuarto de baño con ducha completan esta zona de la casa.

Junto al amplio garaje hay un práctico trastero.

Quienes hayan pasado el día en el jardín pueden utilizar la cómoda ducha exterior para asearse y refrescarse.

Las amplias terrazas de la propiedad están orientadas al este y al oeste, por lo que podrá disfrutar del sol a cualquier hora del día.

Aproveche esta oportunidad única y cumpla su sueño de poseer una vivienda con vistas al mar en Candelaria. ¡Este cuidado chalet te espera a ti y a tus ideas!

Locación:

En el sureste de Tenerife se encuentra el municipio de Candelaria. Es uno de los centros religiosos de la isla. Miles de peregrinos acuden cada año a la Basílica de Nuestra Señora de la Candelaria. Cuevas y playas naturales caracterizan los alrededores de Candelaria. Destacan también los pueblos, caracterizados sobre todo por la pesca, y un paseo marítimo de generosas proporciones directamente junto al mar. Además, el municipio de Candelaria cuenta con una extensa red de rutas de senderismo donde podrá explorar a pie el entorno rural a media altura.

Descripción del equipamiento:

Planta baja:

Patio con barbacoa exterior.

Cocina: encimera de gas, combinación frigorífico-congelador.

Un dormitorio con acceso al patio y a la terraza delantera.

Cuarto de baño: ducha, lavabo, WC, lavadora.

Ducha exterior adicional.

Gran garaje.

Trastero.

Primera planta:

Sala de estar.

Cocina: encimera de gas, campana extractora, horno, combinación frigorífico-congelador.

Dormitorio principal con baño en suite (bañera, lavabo, inodoro, bidé, ventana).

Dos dormitorios más, cada uno con armario empotrado.

Segundo cuarto de baño: bañera, lavabo, inodoro, bidé, ventana.

Pasillo con armario empotrado.

Terraza con vistas al mar.

Información extra:

Debajo de la cocina en la planta baja, hay un depósito de agua para regar el jardín.

Jardín con varios árboles frutales (higueras, naranjos, mangos, aguacates, papayas, granadas) y un gallinero.

Imágenes













