



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet con piscina, casa de invitados y licencia de ETV con espectaculares vistas al mar desde la terraza de la piscina.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO462	<b>A partir de:</b>	28.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	07590 Capdepera / Cala Rajada	<b>Wohnfläche:</b>	297,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de buen gusto en 2ª línea de mar ha sido recientemente modernizada y ofrece espectaculares vistas a la costa y al mar desde la terraza de la piscina. La hermosa playa de arena de Cala Agulla está a poca distancia, así como varios restaurantes y tiendas. Un lugar maravilloso con vistas espectaculares. Una licencia ETV para 8 personas permite el alquiler a huéspedes de vacaciones. ¡¡¡¡¡Inversión rentable en una propiedad!!!!!!

La propiedad consta de una casa principal con varias terrazas, un garaje, una terraza de la piscina con vistas fenomenales y una casa de invitados. Se entra en la casa principal a través de una puerta de madera maciza en el salón de planta abierta, comedor y chimenea. A continuación se encuentra el primero de los 6 dormitorios. También en este nivel se encuentra la moderna y bien equipada cocina con mesa de desayuno independiente y un moderno baño con ducha y ventana. La planta superior alberga 3 generosos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño en suite en cada uno. El dormitorio principal tiene acceso a una de las varias zonas de terraza.

La terraza de la piscina con la piscina de aproximadamente 30 metros cuadrados y la terraza panorámica adyacente es el punto culminante absoluto de esta propiedad. Desde aquí se puede disfrutar de una vista espectacular de la costa y del mar centelleante. Hay espacio para tumbonas, así como una gran mesa de comedor para las veladas sociables con el sonido del mar bajo un cielo estrellado.

La casa de huéspedes tiene capacidad para cuatro personas en dos dormitorios y también está equipada con un cuarto de baño, una cocina americana y una pequeña zona de estar.

## Imágenes

---























