



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet de diseño Bauhaus en 1ª línea de mar con espectaculares vistas al mar en Es Pelats - Cala Ratjada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO742	<b>A partir de:</b>	23.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2014
<b>Ubicación:</b>	07590 Cala Ratjada	<b>superficie construida:</b>	234,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	326,60 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	918,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

**Nombre:** Martina Albrecht      **Calle:**  
**lugar:**      **E-Mail:** [martina.albrecht@kensington-international.com](mailto:martina.albrecht@kensington-international.com)

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a la casa de sus sueños junto al mar!

Esta exclusiva villa fue construida en la roca en 2014 e impresiona por su concepto de planta abierta y su arquitectura moderna. Cada habitación ofrece una vista directa del mar azul turquesa, creando una experiencia de vida única. La villa combina la vida individual en Cala Ratjada con la naturaleza circundante. ¡¡¡Acceso al mar posible!!!

En una parcela de aprox. 1000m2, la villa de aprox. 300m2 tiene 4 dormitorios, todos con puertas de patio de suelo a techo, un garaje, 2 terrazas en la azotea, una piscina y calefacción por suelo radiante para el máximo confort. La mejor calidad de construcción garantiza longevidad y valor duradero.

La ubicación de la propiedad es simplemente fantástica: situada en primera línea de mar, podrá disfrutar todos los días de las impresionantes vistas al mar. Experimente el estilo mediterráneo y una calidad de vida relajada en esta villa de diseño única.

Déjese inspirar por esta exclusiva casa de ensueño y concierte una visita hoy mismo.

## Locación:

---

Cala Ratjada es un popular lugar de vacaciones, especialmente en verano. Además del céntrico puerto y el hermoso paseo marítimo con sus restaurantes adyacentes, Cala Ratjada ha conservado su encanto de pueblo pesquero. Ya sea nadando en las magníficas playas (Son Moll, Cala Agulla y Cala Gat), practicando snorkel en la bahía de buceo de Cala Lliteras, comprando en las pequeñas tiendas, las instalaciones comerciales para las necesidades diarias también están al alcance de la mano y también hay una guardería con escuela anexa en el pueblo.

Para todos los amantes de la naturaleza y el senderismo, Cala Ratjada también ofrece hermosas rutas de senderismo con maravillosas vistas de los alrededores y el mar.

## Imágenes

---









