



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Chalet de lujo con vistas al mar en Costa den Blanes



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01709	<b>A partir de:</b>	18.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1987
<b>Ubicación:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.137,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	3.350.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta impresionante villa con vistas al mar en Costa d'en Blanes ha sido completamente renovada, combinando elegancia contemporánea con el encanto mediterráneo. Ubicada en una exclusiva ladera, ofrece vistas panorámicas al mar resplandeciente y un estilo de vida de lujo incomparable.

Al entrar, te recibe una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, que se integra perfectamente con un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto. La luz natural inunda el espacio, resaltando la calidez de la chimenea de madera y atrayéndote hacia la terraza cubierta, donde las impresionantes vistas al mar crean el escenario perfecto para relajarse o recibir invitados. En este nivel también se encuentran dos elegantes dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un baño adicional.

Descendiendo por la elegante escalera, descubrirás un acogedor salón de TV, un práctico cuarto de servicio y la lujosa suite principal, que incluye un amplio vestidor, un refinado baño en suite y una terraza privada con vistas a los exuberantes alrededores. También en este nivel hay otro dormitorio y un baño, con acceso directo al espectacular oasis exterior. La piscina infinita de agua salada y la soleada terraza invitan a relajarse mientras se disfruta del ambiente tranquilo del Mediterráneo.

Esta villa excepcional también cuenta con un garaje privado para un vehículo y una plaza de aparcamiento exterior adicional. Diseñada para ofrecer confort durante todo el año, dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, una encantadora chimenea de leña y paneles solares para una mayor eficiencia energética. El hermoso jardín está mantenido mediante un sistema de riego automático, mientras que un avanzado sistema de alarma garantiza seguridad y tranquilidad. Un sistema de ósmosis proporciona agua pura y de alta calidad en toda la vivienda.

Una joya única en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca, esta villa es un refugio exclusivo donde el lujo, el estilo y las impresionantes vistas al mar se unen para crear una experiencia de vida extraordinaria.

## Locación:

---

Costa d'en Blanes es una exclusiva zona residencial del suroeste de Mallorca, conocida por sus lujosas propiedades y sus impresionantes vistas al mar. Enclavada en una ladera con vistas al Mediterráneo, ofrece un ambiente tranquilo y privado a la vez que está convenientemente cerca de Palma. La zona es muy codiciada por sus elegantes villas, muchas de las cuales cuentan con piscina privada, jardines y acabados de alta gama.

A tan sólo unos minutos se encuentra Puerto Portals, uno de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo, donde los residentes pueden disfrutar de una excelente gastronomía, boutiques de diseño y una animada vida social. Costa d'en Blanes también está cerca de varias playas hermosas, campos de golf y escuelas internacionales, por lo que es un lugar ideal tanto para propietarios de vacaciones como para residentes permanentes. Gracias a su ubicación privilegiada, sus impresionantes paisajes y su exclusiva comunidad, sigue siendo una de las zonas más deseadas de Mallorca.

# Imágenes

---







