



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet de nueva construcción con piscina, jardín y azotea en Font de sa Cala

- ultimas unidades disponibles -



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO465	<b>A partir de:</b>	07.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	<b>superficie construida:</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	267,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.024.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno complejo residencial con casas adosadas, 2 chalets independientes y 31 pisos está actualmente en construcción en Font de Sa Cala. El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria, jacuzzi, parque infantil, zona verde y plazas de aparcamiento al aire libre. En las inmediaciones encontrará playas de arena con aguas cristalinas de color turquesa, acantilados y zonas verdes para practicar senderismo y pasear.

Aún queda 1 chalet disponible con tres dormitorios, 3 baños, piscina, jardín propio y azotea privada. Los interiores son

luminosos y espaciosos gracias a los grandes ventanales y balcones. La orientación sur de la urbanización ofrece maravillosas vistas al mar y/o a la montaña.

Cada unidad está equipada con 1-2 plazas de aparcamiento en su propia parcela, además, cada unidad dispone de aire acondicionado frío / calor con bomba de aire-calor, ventanas ISO, cocina amueblada (sin electrodomésticos).

Por favor, póngase en contacto con nosotros para la actualización diaria, información detallada y planes. La disponibilidad y los precios se pueden solicitar diariamente en [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

Cala de Sa Font se encuentra a unos tres kilómetros de Capdepera y se puede llegar a ella tanto desde Capdepera como desde Cala Ratjada.

La ubicación de la playa es pintoresca, la pequeña bahía está rodeada de laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas. La playa de arena tiene 200 metros de largo y se ofrecen muchos deportes acuáticos como windsurf, vela y buceo.

En las inmediaciones hay varios restaurantes.

La población de Font de Sa Cala es un pequeño complejo residencial y vacacional con algunos hoteles.

En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de Sa Cala a Cala Rajada y viceversa.

Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf.

## Imágenes

---



Semi detached villa





Private roof terrace



Villa



Villa



Community pool



Apartment block



