



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Chalet de obra nueva con piscina y preciosas vistas al mar en Colonia de Sant Pere



General:

Número externo del objeto:	KPNO771	A partir de:	10.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07579 Colònia de Sant Pere / Artà	Wohnfläche:	277,00 m ²
Nutzfläche:	356,00 m ²	Grundstücksfläche:	614,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 2.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Perla con impresionantes vistas al mar!

Esta exclusiva villa de nueva construcción en Colonia Sant Pere se encuentra en la segunda línea de mar y le ofrece la puesta de sol perfecta sobre la bahía de Alcudia todos los días.

En una generosa parcela de 614m², esta moderna villa se extiende en dos plantas. En la planta baja, con una

superficie habitable de 151m², encontrará un concepto de planta abierta que está inundado de luz y le invita a relajarse. Un garaje de 34m² ofrece espacio para su vehículo.

La primera planta consta de 92m² de espacio habitable, así como de una impresionante terraza de 56m² donde podrá disfrutar de unas vistas espectaculares. La zona exterior también cuenta con una piscina de 23m² para refrescarse en los días calurosos.

La villa ofrece un total de 4 dormitorios y 4 baños, que están equipados con un alto nivel. Otras comodidades incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un garaje.

La ubicación de esta propiedad es simplemente inmejorable - disfrutar de la paz y la privacidad en Colonia Sant Pere mientras se benefician de la proximidad al mar. Aquí puede esperar una experiencia de vida de lujo en un entorno de ensueño. La finalización está prevista para la primavera de 2025.

Compruebe usted mismo esta oferta única y concierte una visita hoy mismo.

Locación:

Colonia St. Pere es un antiguo pueblo pesquero de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca original. El pueblo tiene un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes a lo largo del paseo de la playa, donde podrá disfrutar de las puestas de sol más bonitas del lado este de la isla con buena comida y una copa de vino.

Son Serra de Marina es una tranquila localidad costera. Con su extensa playa natural y sus hermosas dunas, es ideal para nadar y tomar el sol. Después, podrá relajarse en uno de los bonitos chiringuitos de la playa.

Manacor también está a pocos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras y pescado. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia de Tenis Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes





























