Chalet de obra nueva con piscina y preciosas vistas al mar en Colonia de Sant Pere

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO771	**A partir de:**	05.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2026
Ubicación:	07579 Colònia de Sant Pere / Artà	**Wohnfläche:**	277,00 m²
Nutzfläche:	356,00 m²	**Grundstücksfläche:**	614,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Condición:**	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	2.200.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Perla con impresionantes vistas al mar!

Esta exclusiva villa de nueva construcción en Colonia Sant Pere se encuentra en la segunda línea de mar y le ofrece la puesta de sol perfecta sobre la bahía de Alcudia todos los días.

En una generosa parcela de 614m2, esta moderna villa se extiende en dos plantas. En la planta baja, con una superficie habitable de 151m2, encontrará un concepto de planta abierta que está inundado de luz y le invita a relajarse. Un garaje de 34m2 ofrece espacio para su vehículo.

La primera planta consta de 92m2 de espacio habitable, así como de una impresionante terraza de 56m2 donde podrá disfrutar de unas vistas espectaculares. La zona exterior también cuenta con una piscina de 23m2 para refrescarse en los días calurosos.

La villa ofrece un total de 4 dormitorios y 4 baños, que están equipados con un alto nivel. Otras comodidades incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un garaje.

La ubicación de esta propiedad es simplemente inmejorable - disfrutar de la paz y la privacidad en Colonia Sant Pere mientras se benefician de la proximidad al mar. Aquí puede esperar una experiencia de vida de lujo en un entorno de ensueño. La finalización está prevista para la primavera de 2025.

Compruebe usted mismo esta oferta única y concierte una visita hoy mismo.

Locación:

Colonia St. Pere es un antiguo pueblo pesquero de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca original. El pueblo tiene un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes a lo largo del paseo de la playa, donde podrá disfrutar de las puestas de sol más bonitas del lado este de la isla con buena comida y una copa de vino.

Son Serra de Marina es una tranquila localidad costera. Con su extensa playa natural y sus hermosas dunas, es ideal para nadar y tomar el sol. Después, podrá relajarse en uno de los bonitos chiringuitos de la playa.

Manacor también está a pocos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras y pescado. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia de Tenis Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes

Bildschirmfoto 2025-08-05 um 13.06.00

Bildschirmfoto 2025-08-05 um 13.07.23