



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet de piedra natural en la montaña más alta de Cala Ratjada, en la costa noreste de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO828	<b>A partir de:</b>	10.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1957
<b>Ubicación:</b>	07590 Cala Ratjada	<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	698,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 998.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Su villa de piedra natural en Mallorca. Rodeado por el mar, bahías y una exuberante zona verde en su puerta, difícilmente se puede estar más cerca de la fantástica naturaleza de la isla. Esta propiedad ofrece todo lo que su corazón desea para disfrutar al máximo de la vida en Mallorca.

En la espaciosa parcela, la villa de piedra natural se distribuye en dos niveles habitables con terrazas, una gran zona de piscina con solárium, una zona para una cocina exterior y una mesa de comedor. Un jardín mediterráneo bien

plantado enmarca las distintas zonas y ofrece sol y sombra según la estación.

La hermosa fachada de piedra de la villa, construida con piedra de la isla, brilla al sol y proporciona un exterior lleno de vida. Esta construcción tradicional confiere a la casa un auténtico encanto mallorquín.

En la primera planta hay tres dormitorios y dos baños. Un acogedor salón con cocina directamente contigua invita a quedarse.

Desde aquí se puede disfrutar del suave azul del mar, que proporciona una agradable brisa en las cálidas tardes de verano.

En el segundo nivel de vida hay una hermosa escalera de piedra exterior que conduce al segundo nivel de vida. Este ofrece unas vistas impresionantes de los alrededores, incluyendo el mirador Far de Capdepera, la playa y el hotel Cala Gat. Hay una cocina, un baño, otro dormitorio y una gran terraza.

Esta planta se puede utilizar como piso para amigos, familia o para alquilar.

¿Busca un chalet clásico de estilo mallorquín en un bello entorno natural con el mar justo en la puerta? Entonces esta propiedad es perfecta para usted.

Póngase en contacto con nosotros para más información y una visita in situ.

## Descripción del equipamiento:

---

236 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> útiles

4 habitaciones

2 cuartos de baño

Parcela de 698 m<sup>2</sup>

terraza

Plaza de garaje incluida en el precio

Usado/buen estado

Orientación oeste

Calefacción central

## Imágenes

---



















