



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Chalet en primera línea en Cala Blava con vistas a la bahía de Palma, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL06044	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1974
<b>Ubicación:</b>	07609 Cala Blava	<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	506,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.008,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil      **Fuente primaria de recursos:** Gas

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Posición:</b>	Franchisee	<b>Calle:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-lluçmajor.com">https://kensington-lluçmajor.com</a>

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de estilo mediterráneo está situada en Cala Blava, cerca del prestigioso hotel Cap Rocat. Famosa por sus calas y su playa de arena, de la que también se puede ir andando.

La distribución de los aprox. 506m<sup>2</sup> de superficie habitable es la siguiente: amplio salón-comedor con cocina americana, 5 dormitorios y 5 baños, uno de los cuales no es en suite. Lo más destacado de esta propiedad es el acceso directo al mar y las terrazas soleadas con vistas al mar. La orientación de la villa es suroeste.

Otras características e instalaciones de esta propiedad son: Suelos de mármol, aire acondicionado, dormitorio de invitados, acceso directo al mar y a la piscina.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información en este exposé fue proporcionada por el propietario, por lo tanto no podemos garantizar la exactitud de la información.

## Locación:

---

Cala Blava es un pintoresco pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 15 kilómetros al sur de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Llucmajor y es conocido por su ambiente tranquilo y su hermosa bahía de aguas transparentes de color turquesa. Cala Blava está situada en una colina que ofrece unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. La zona está formada principalmente por casas residenciales y chalets rodeados de vegetación mediterránea. Cala Blava es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente relajado, ideal para unas vacaciones tranquilas lejos de los concurridos centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Imágenes









