



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Chalet espacioso con vistas parciales al mar en Costa den Blanes



## General:

---

|                                   |                                  |                                |                                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPO00538                         | <b>A partir de:</b>            | 20.08.2024                      |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                       | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                          |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                             | <b>Año de construcción:</b>    | 1990                            |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07181 Costa d'en Blanes / Calvia | <b>superficie construida:</b>  | 387,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 423,00 m <sup>2</sup>            | <b>Área de propiedad:</b>      | 700,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Número de habitaciones:</b>    | 6,0                              | <b>Numero de habitaciones:</b> | 4,0                             |
| <b>Cantidad de baños:</b>         | 3,0                              | <b>Condición:</b>              | Reforma parcial/total requerida |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil, Gas ciudad

## Persona de contacto:

---

|                |                                   |                  |                                      |
|----------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Portals                | <b>Calle:</b>    | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>lugar:</b>  | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Teléfono:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Fax:</b>    | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>   | portals@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La villa fue construida en 1990 y está situada en la tranquila zona residencial de Costa d'en Blanes ofreciendo una hermosa vista sobre el mar. La propiedad de approx 400m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas. La planta baja consta de una cocina, totalmente equipada y una sala de estar desde donde se puede acceder a la amplia terraza, así como de un dormitorio, un aseo y un lavadero en la planta baja. En la primera planta hay 3 dormitorios más, 2 de los cuales comparten un baño. El dormitorio principal tiene un baño en suite y armarios empotrados. Desde la terraza se puede disfrutar de maravillosas vistas al mar. La oferta incluye una piscina grande, así como el servicio de seguridad las 24

horas de Costa den Blanes. Con una profunda renovación, el futuro propietario puede crear aquí su casa de ensueño en una posición privilegiada en una de las mejores zonas del suroeste de Mallorca. Costa den Blanes se encuentra a pocos minutos de Palma y ofrece una infraestructura ideal: restaurantes, tiendas, bancos, colegios, centros médicos y sitios para salir se encuentran en la vecindad, mientras las propiedades en Costa den Blanes disfrutan de mucha tranquilidad y privacidad, y casi todas de vistas panorámicas sobre la bahía de Portals y Palma. El famoso puerto deportivo de Portals se encuentra por debajo de Costa den Blanes ofreciendo elegantes restaurantes, bares y tiendas de lujo. Hay varias playas, y el campo de golf de Bendinat se pueden encontrar en el camino a Palma.

## Imágenes

Majorca properties for sale in Costa den Blanes



Villa with private pool in Costa den Blanes



Living room in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Kitchen in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Bedroom in villa Mallorca for sale in Costa den Blanes



Bathroom in Villa Mallorca for sale in Costa den Blanes



Sea view terrace in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Sea views from Costa den Blanes villa Mallorca

