



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Chalet mediterráneo con piscina en Cala Vinyas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01575	<b>A partir de:</b>	27.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	07181 Calvià / Cala Vinyes	<b>Wohnfläche:</b>	286,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.387,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.985.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	150,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	5 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Esta encantadora villa está situada en un complejo residencial de Cala Vinyas, a pocos minutos de una preciosa playa de arena y a sólo 5 minutos en coche de los famosos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano. Incluye un precioso jardín cuidado, el cual invita a relajarse en sus terrazas abiertas y cubiertas al lado de la piscina. La planta baja está distribuida de la siguiente manera: impresionante entrada, cocina totalmente equipada con comedor y un amplio salón con dos chimeneas. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la zona exterior. En este nivel hay también un cuarto de lavandería, aseo y garaje. Las escaleras conducen al nivel de dormitorios, donde se encuentra un dormitorio principal con baño y acceso a una gran terraza privada, dos dormitorios más con baño y una segunda gran terraza donde se puede disfrutar de una hermosa puesta de sol. La villa está equipada con aire acondicionado f/c, garaje y aparcamiento adicional para dos coches.

## Imagenes

---

Vista de las montañas desde el chalet Cala Vinyes



Chalet con terraza en Cala Vinyes



Zona de comedor Villa en Cala Vinyes



Salón Cala Vinyes



Cocina y zona de comedor villa Cala Vinyes



Dormitorio principal Cala Vinyes



Baño principal villa en Cala Vinyes



Dormitorio de invitados en villa Cala Vinyes



Baño de invitados Cala Vinyes





