



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Chalet modernizado con vistas al mar en Costa de la Calma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01638	<b>A partir de:</b>	19.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1972
<b>Ubicación:</b>	07183 Costa De La Calma	<b>Wohnfläche:</b>	213,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	2.950.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	frank.lefeld@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta magnífica villa con vistas al mar está situada en una codiciada zona residencial de Costa de la Calma. La casa orientada al sur tiene un jardín de bajo mantenimiento y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la pintoresca bahía de Santa Ponsa y las Islas Malgrats. En el nivel de entrada hay un luminoso salón con chimenea y terraza contigua, una moderna cocina con comedor y otra terraza. El dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada se encuentra en un entresuelo. En la planta baja hay otros tres dormitorios y un cuarto de baño. En la primera planta hay un estudio, un aseo y una azotea con espectaculares vistas al mar. La cuidada zona exterior cuenta con una refrescante piscina, varias terrazas y césped para cualquier situación soleada, así como un garaje doble, que completan esta exclusiva oferta.

## Imágenes

---

Piscina



Terraza



Salon



Salon



Comedor



Cocina



Dormitorio principal



Baño principal



Dormitorio



Baño



Dormitorio 2



Dormitorio 3

