



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Chalet nuevo en 1<sup>a</sup> línea de mar en Puig de Ros, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07223	<b>A partir de:</b>	08.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	07609 Puig de Ros	<b>Wohnfläche:</b>	314,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	344,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	973,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.000.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta impresionante villa está situada en 1ª línea de mar y ofrece hermosas vistas al mar. Construida en 2022, la propiedad combina el lujo moderno con los más altos estándares de confort y diseño.

La villa ofrece una gran terraza, piscina y un amplio salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada e integrada. Características de alta calidad como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, elegantes suelos de parquet, elegantes barandillas de cristal y un innovador sistema de domótica garantizan el máximo nivel de confort.

La distribución de las estancias está muy bien pensada y cuenta con cuatro lujosos dormitorios en suite repartidos en dos plantas. Un dormitorio se encuentra en la planta baja y otros tres en la planta superior. Una escalera de caracol conduce a la azotea, perfecta para un futuro jacuzzi.

La parcela de aprox. 970 m<sup>2</sup> tiene una superficie habitable de unos 314 m<sup>2</sup> y ofrece amplias zonas al aire libre para relajarse y socializar. La terraza orientada al suroeste y el jardín privado crean un ambiente de bienestar mediterráneo.

## Locación:

---

Puig de Ros es una tranquila y exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca y se encuentra entre Sa Torre y Maioris, a unos 20 minutos en coche de Palma y el aeropuerto internacional. La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y proximidad a la ciudad. Con impresionantes vistas al mar, impresionantes acantilados y una buena infraestructura, Puig de Ros es ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la vida mediterránea en un ambiente relajado.

El Club de Golf Maioris, acceso directo al mar, un club de playa y varias tiendas y restaurantes se encuentran en las inmediaciones.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

## Descripción del equipamiento:

---

- Cuarto de baño con ducha y bañera
- Moderna cocina amueblada de diseño abierto con isla de cocina totalmente equipada
- Suelos de piedra y parquet de alta calidad
- Amplia terraza para pasar horas de relax al aire libre
- Piscina privada para refrescarse y relajarse
- Dos plazas de aparcamiento en el garaje
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo
- Eficiente bomba de calor aire/agua para calentar la vivienda
- Azotea

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---









