



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Chalet pareado de nueva construcción con piscina en exclusivo complejo residencial en Cala Romantica/Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC641	<b>A partir de:</b>	20.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07680 Cala Romantica	<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	385.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Tina Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Teléfono:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubra la nueva casa de sus sueños en el exclusivo complejo residencial \*Sunrise Bay Residences\* en Cala Romántica, en la pintoresca costa este de Mallorca. Este lujoso complejo consta de 158 modernas villas que ofrecen impresionantes vistas al mar o al idílico entorno natural. A sólo cinco minutos de la paradisíaca playa de \*Estany d'en Mas\*, experimentará el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

### \*Su nuevo hogar:\*

La selección abarca desde fantásticas casas adosadas hasta viviendas unifamiliares de 2 a 3 dormitorios y superficies habitables de hasta 150 m<sup>2</sup>. Toda la urbanización tiene una impresionante extensión de 62.000 m<sup>2</sup> y ofrece amplias zonas al aire libre. Cada villa tiene dos plantas, maravillosas terrazas y porches de hasta 84 m<sup>2</sup> y fantásticos jardines de hasta 535 m<sup>2</sup>, perfectos para disfrutar al máximo del suave clima mallorquín durante todo el año.

### \*Sofisticada distribución de estancias y confort

En la planta baja encontrará un luminoso dormitorio, un moderno cuarto de baño con ducha, una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza con pérgola. Esta distribución permite una vida cómoda y funcional en una sola planta.

En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio principal (en las casas de 3 dormitorios incluso dos habitaciones adicionales), que también ofrece acceso a una terraza abierta, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas de la naturaleza. En esta planta también hay un elegante cuarto de baño con ducha.

### \*Moderno mobiliario y lujoso confort\*

Las cocinas están equipadas con un alto nivel y ofrecen mucho espacio de almacenamiento, así como modernos electrodomésticos como frigorífico, campana extractora, placa de inducción, horno-microondas y lavavajillas. El aire acondicionado frío/calor y la preinstalación de calefacción por suelo radiante garantizan un agradable clima de vida. Cada villa dispone también de su propia plaza de aparcamiento.

### \*Comodidades exclusivas para una vida llena de disfrute

Experimente el estilo de vida mediterráneo sin salir del complejo. Relájese en la piscina cubierta y al aire libre, manténgase en forma en el gimnasio totalmente equipado o disfrute de noches de cine en la sala de cine privada. El gastrobar le invita a socializar mientras pasa preciosos momentos con sus seres queridos en el complejo.

### \*Ubicación perfecta para conocedores activos\*

Cala Romántica no sólo ofrece tranquilidad y confort, sino también numerosas actividades de ocio. En las inmediaciones encontrará clubes de golf y tenis de primera clase, como el \*Club de Golf Son Servera\*, la \*\*Academia de Tenis Nadal\* y el \*Club de Tenis Porto Cristo\*, todos ellos a sólo 15 ó 30 minutos de distancia. La ciudad de Manacor, uno de los municipios más importantes de Mallorca, está a sólo 15 kilómetros y a Palma se llega en unos 45 minutos.

### \*Precios y opciones atractivas

Las villas están disponibles desde \*380.000 euros\*. Por un suplemento de sólo 15.000 euros, también tiene la opción de integrar su propia piscina privada.

No deje pasar esta oportunidad única y cumpla su sueño de tener su propia casa en Mallorca. Para más información o para concertar una cita de visita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

## Locación:

---

Cala Romántica se caracteriza por sus playas de ensueño, aguas cristalinas y un ambiente tranquilo e idílico. Aquí podrá disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y escapar del estrés de la vida cotidiana.

En las inmediaciones encontrará restaurantes, cafeterías y tiendas para sus necesidades diarias. La naturaleza de los alrededores invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta. La proximidad al mar también permite practicar diversos deportes acuáticos y dar paseos en barco.

## Imágenes

---



VII







