



KENSINGTON®

Finest Properties International

Chalet pareado de nueva construcción con piscina en exclusivo complejo residencial en Cala Romantica/Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPPC641	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07680 Cala Romantica	Wohnfläche:	75,00 m ²
Grundstücksfläche:	277,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	385.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Empresa:	Schnoor Baleares S.L.	Nombre:	Tina Schnoor
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
Teléfono:	+34 638 142 056	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubra la nueva casa de sus sueños en el exclusivo complejo residencial *Sunrise Bay Residences* en Cala Romántica, en la pintoresca costa este de Mallorca. Este lujoso complejo consta de 158 modernas villas que ofrecen impresionantes vistas al mar o al idílico entorno natural. A sólo cinco minutos de la paradisíaca playa de *Estany d'en Mas*, experimentará el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Su nuevo hogar:

La selección abarca desde fantásticas casas adosadas hasta viviendas unifamiliares de 2 a 3 dormitorios y superficies habitables de hasta 150 m². Toda la urbanización tiene una impresionante extensión de 62.000 m² y ofrece amplias zonas al aire libre. Cada villa tiene dos plantas, maravillosas terrazas y porches de hasta 84 m² y fantásticos jardines de hasta 535 m², perfectos para disfrutar al máximo del suave clima mallorquín durante todo el año.

*Sofisticada distribución de estancias y confort

En la planta baja encontrará un luminoso dormitorio, un moderno cuarto de baño con ducha, una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza con pérgola. Esta distribución permite una vida cómoda y funcional en una sola planta.

En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio principal (en las casas de 3 dormitorios incluso dos habitaciones adicionales), que también ofrece acceso a una terraza abierta, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas de la naturaleza. En esta planta también hay un elegante cuarto de baño con ducha.

Moderno mobiliario y lujoso confort

Las cocinas están equipadas con un alto nivel y ofrecen mucho espacio de almacenamiento, así como modernos electrodomésticos como frigorífico, campana extractora, placa de inducción, horno-microondas y lavavajillas. El aire acondicionado frío/calor y la preinstalación de calefacción por suelo radiante garantizan un agradable clima de vida. Cada villa dispone también de su propia plaza de aparcamiento.

*Comodidades exclusivas para una vida llena de disfrute

Experimente el estilo de vida mediterráneo sin salir del complejo. Relájese en la piscina cubierta y al aire libre, manténgase en forma en el gimnasio totalmente equipado o disfrute de noches de cine en la sala de cine privada. El gastrobar le invita a socializar mientras pasa preciosos momentos con sus seres queridos en el complejo.

Ubicación perfecta para conocedores activos

Cala Romántica no sólo ofrece tranquilidad y confort, sino también numerosas actividades de ocio. En las inmediaciones encontrará clubes de golf y tenis de primera clase, como el *Club de Golf Son Servera, la **Academia de Tenis Nadal* y el *Club de Tenis Porto Cristo*, todos ellos a sólo 15 ó 30 minutos de distancia. La ciudad de Manacor, uno de los municipios más importantes de Mallorca, está a sólo 15 kilómetros y a Palma se llega en unos 45 minutos.

*Precios y opciones atractivas

Las villas están disponibles desde *380.000 euros*. Por un suplemento de sólo 15.000 euros, también tiene la opción de integrar su propia piscina privada.

No deje pasar esta oportunidad única y cumpla su sueño de tener su propia casa en Mallorca. Para más información o para concertar una cita de visita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Locación:

Cala Romántica se caracteriza por sus playas de ensueño, aguas cristalinas y un ambiente tranquilo e idílico. Aquí podrá disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y escapar del estrés de la vida cotidiana.

En las inmediaciones encontrará restaurantes, cafeterías y tiendas para sus necesidades diarias. La naturaleza de los alrededores invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta. La proximidad al mar también permite practicar diversos deportes acuáticos y dar paseos en barco.

Imágenes



VII







